

Grobe Übersicht der Bodenrichtwerte über unbebaute Grundstücke für das Stadtgebiet Ettlingen zum Jahresende 2008

Ortsteil	Bereichsbezeichnung	Bodenrichtwerte EUR/m ² zum 31.12.2008	Definition Bauliche Nutzung Art
<u>Altstadt</u>	Südliche Altstadt und Nördliche Altstadt	410 bis 840 B ebf	MK
<u>Kernstadt</u>		240 bis 560 B ebf	W
		130 bis 500 B ebf	M
		100 bis 200 B ebf	G/GE
<u>Bruchhausen</u>	Alter Ortsteil	270 B ebf	W/MD
	Übrige Baugebiete	250 bis 340 B ebf	W
		110 B ebf	G/M
<u>Ettlingenweiler</u>	Alter Ortsteil	300 B ebf	W/MD
	Übrige Baugebiete	260 bis 490 B ebf	W
		100 bis 110 B ebf	G
<u>Oberweiler</u>	Alter Ortsteil	250 B ebf	W/MD
	Übrige Baugebiete	260 bis 340 B ebf	W
		90 B ebf	G
<u>Schluttenbach</u>	Alter Ortsteil	240 B ebf	W/MD
	Übrige Baugebiete	270 bis 310 B ebf	W
<u>Schöllbronn</u>	Alter Ortsteil	250 B ebf	W/MD
	Übrige Baugebiete	280 bis 330 B ebf	W
		100 B ebf	G
		160 B ebf	MI
<u>Spessart</u>	Alter Ortsteil	270 B ebf	W/MD
	Übrige Baugebiete	240 bis 330 B ebf	W
		160 B ebf	MI
		100 B ebf	G
<u>Gesamtgemarkung</u>	Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke	2,00 bis 4,00	Wiesenflächen
		3,00 bis 6,00	Ackerflächen
		Wichtig: Keine Bodenrichtwerte im Sinne des § 196 Baugesetz- buch; nur „allgemeine Bo- denwerte“	

Abkürzungen:

B	=	Baureifes Land	MK	=	Kerngebiete
ebf	=	Erschließungsbeitragsfrei	MD	=	Dorfgebiete
W	=	Wohnbauflächen	G	=	Gewerbliche Bauflächen
M	=	Gemischte Bauflächen	GE	=	Gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiete)

Ettlingen, 03.06.2009

Gutachterausschuss
in Ettlingen
- Geschäftsstelle -