



**Große Kreisstadt Ettlingen
Stadtkämmerei/Liegenschaftsabteilung**

**Doppelhausbaugrundstücke
im Stadtteil Spessart**

Die Stadt Ettlingen bietet im Neubaugebiet „Kohlmichel“ im Stadtteil Spessart (ca. 3.000 Einwohner) Doppelhausbaugrundstücke zum Kauf an. Das Neubaugebiet „Kohlmichel“ liegt im Höhenstadtteil Spessart ca. 4 km entfernt von der Kernstadt Ettlingen. Der Stadtteil Spessart ist über eine Busverbindung sehr gut an die Kernstadt angebunden und verfügt über einen Einkaufsmarkt. Am Ort befinden sich ein Kindergarten und eine Grundschule. Durch die Höhenlage herrscht vor allem im Sommer ein angenehmes Klima.

Flst. Nr.	Größe	Bebauungsmöglichkeiten
2791	345 m ²	jeweils: Doppelhaushälfte mit 2 Vollgeschossen, symmetrisches Satteldach, Dachneigung 36°, Gebäudegrundfläche max. 80 m ² , eine Wohneinheit
2792	369 m ²	
2793	450 m ²	
2796	732 m ²	Doppelhaushälfte mit 2 Vollgeschossen, symmetrisches Satteldach, Dachneigung 36°, Gebäudegrundfläche max. 85 m ² , eine Wohneinheit
2800	374 m ²	jeweils: Doppelhaushälfte mit 2 Vollgeschossen, symmetrisches Satteldach, Dachneigung 36°, Gebäudegrundfläche max. 75 m ² , eine Wohneinheit
2809	270 m ²	

Weitere Festsetzungen können dem Bebauungsplan „Kohlmichel“ entnommen werden!

Der Kaufpreis beträgt 300,00 €/m² zuzüglich der Anlieger- und Erschließungskosten.

Bewerben können sich:

- Familien, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften und Alleinstehende, mit kindergeldberechtigten Kindern (auch Adoptivkinder) oder einer mindestens 50 %ig behinderten / pflegebedürftigen Person (mindestens Pflegestufe 1), die im gemeinsamen Haushalt leben und bisher noch kein Wohnhaus- bzw. Wohnungseigentum (es muss eine für die Familie geeignete Wohnung sein) besitzen,
- Junge Paare, bei denen beide Partner das 40. Lebensjahr noch nicht vollendet haben und bisher noch kein Wohnhaus- bzw. Wohnungseigentum (es muss eine für die Familie geeignete Wohnung sein) besitzen,

Je nach Einkommensverhältnissen wird ein Baukostenzuschuss beim Erwerb eines der vorstehenden Baugrundstücke gewährt.

Interessenten bewerben sich bitte schriftlich bei der Stadt Ettlingen -Liegenschaftsabteilung-, Kirchenplatz 9, 76275 Ettlingen. Der Bewerbungsbogen kann im Internet auf der Homepage der Stadt Ettlingen www.ettlingen.de herunter geladen werden. Des Weiteren ist der Bewerbungsbogen auch bei der Liegenschaftsabteilung erhältlich. Ansprechpartner sind die Herren Weber, Telefon 07243/101-397, und Köhler, Telefon 07243/101-283.