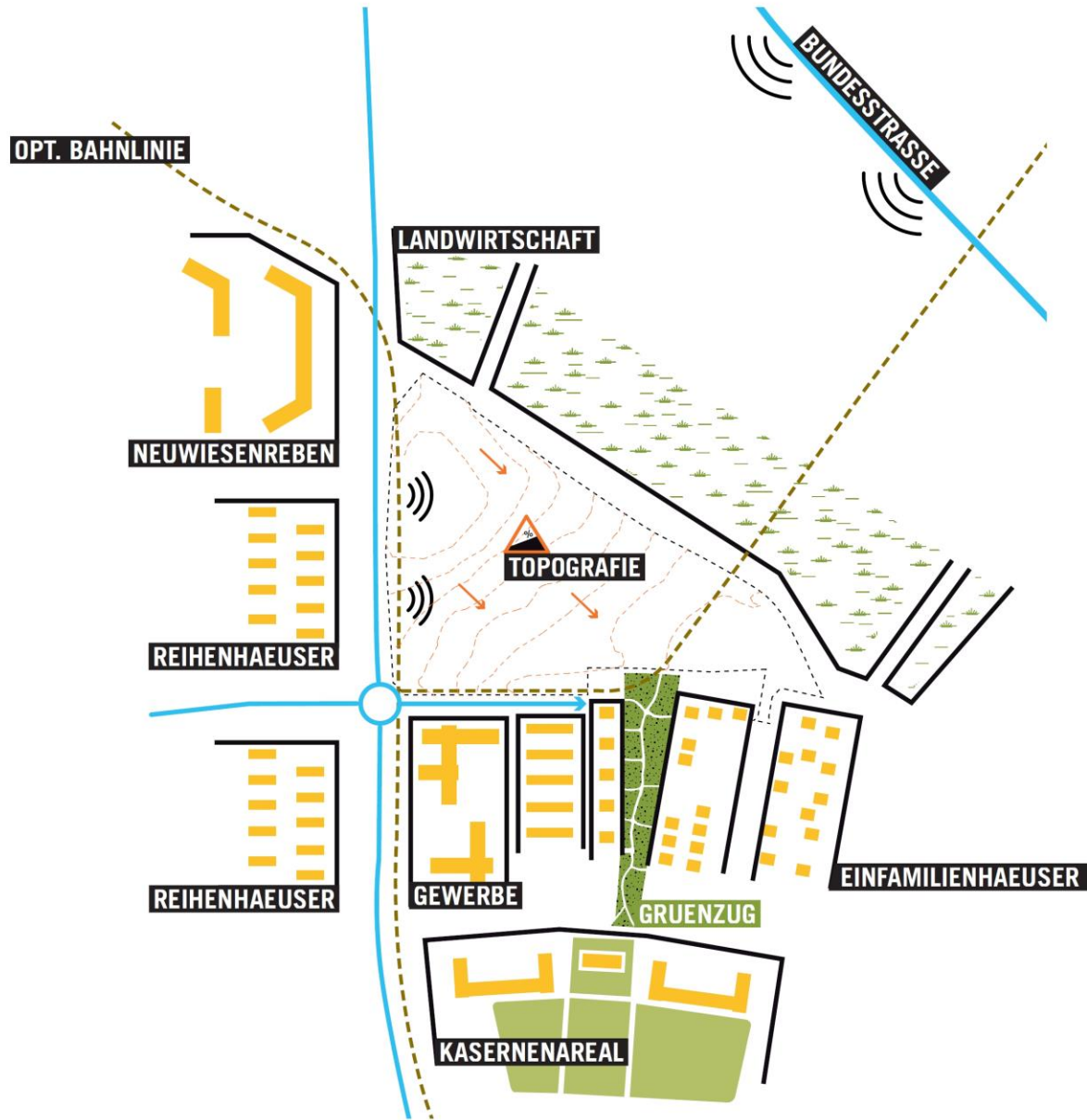
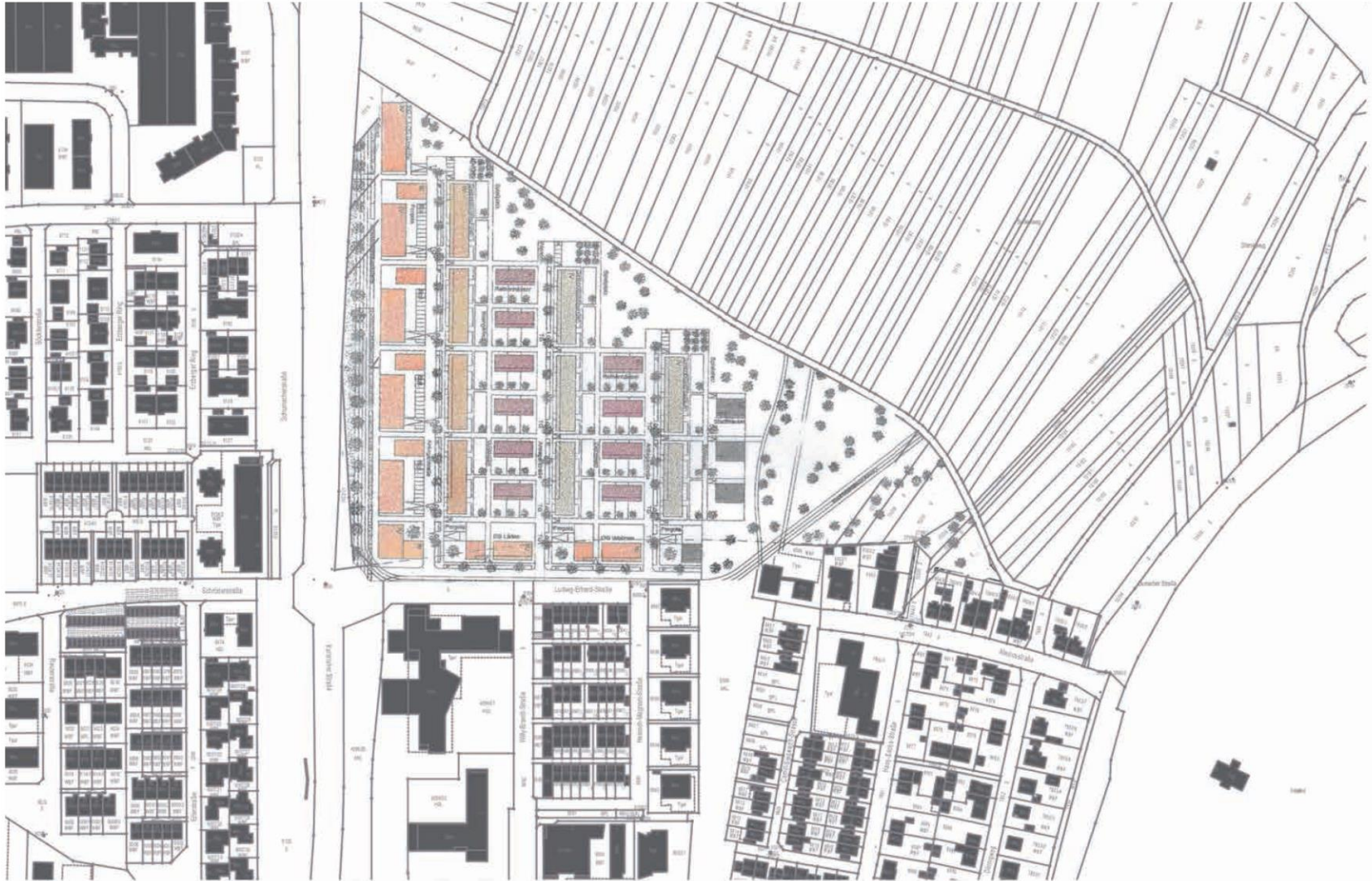


Öffentliche Sitzung GR 22.11.2017

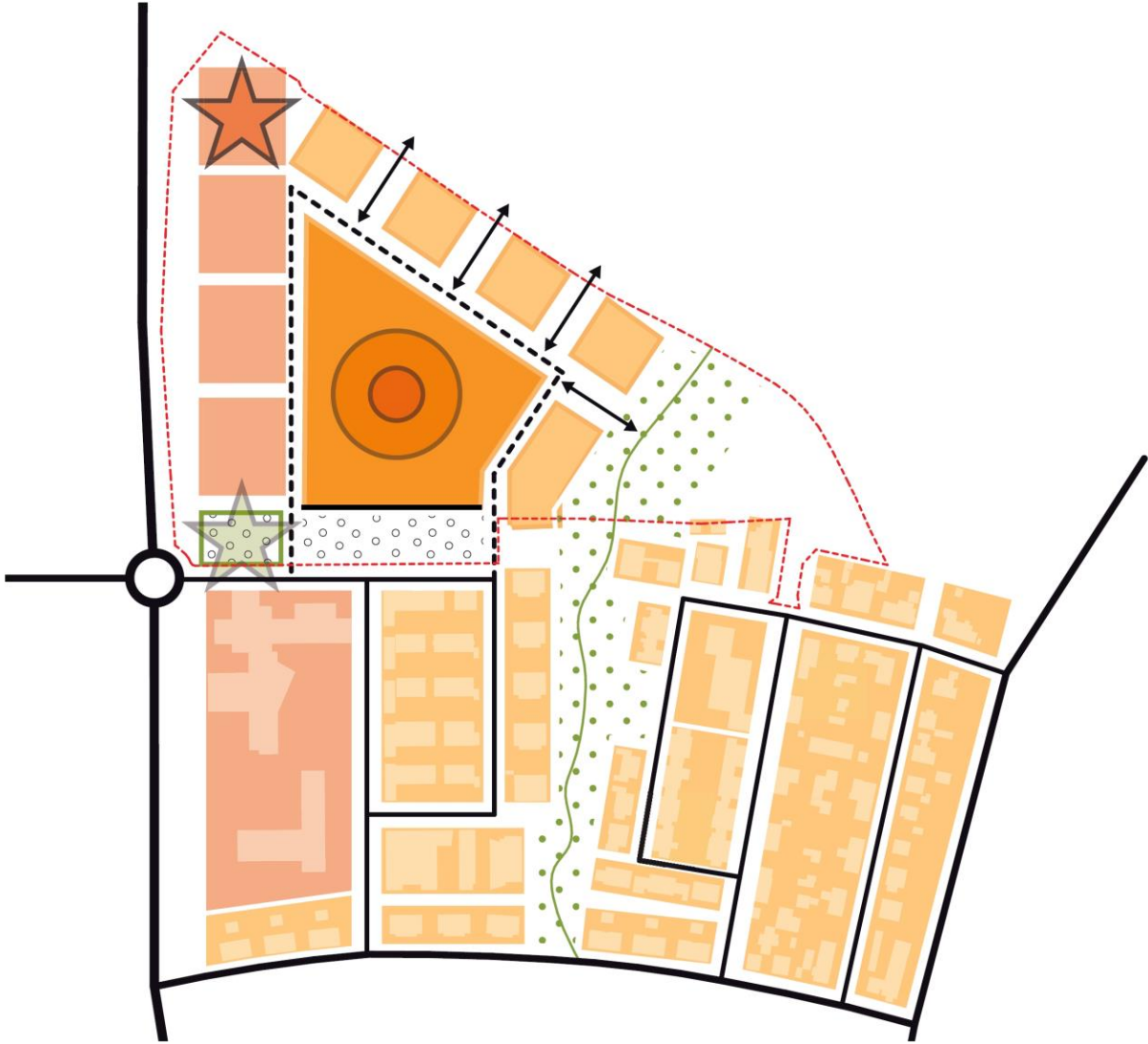
Gebietsentwicklung „Schleifweg/Kaserne Nord“

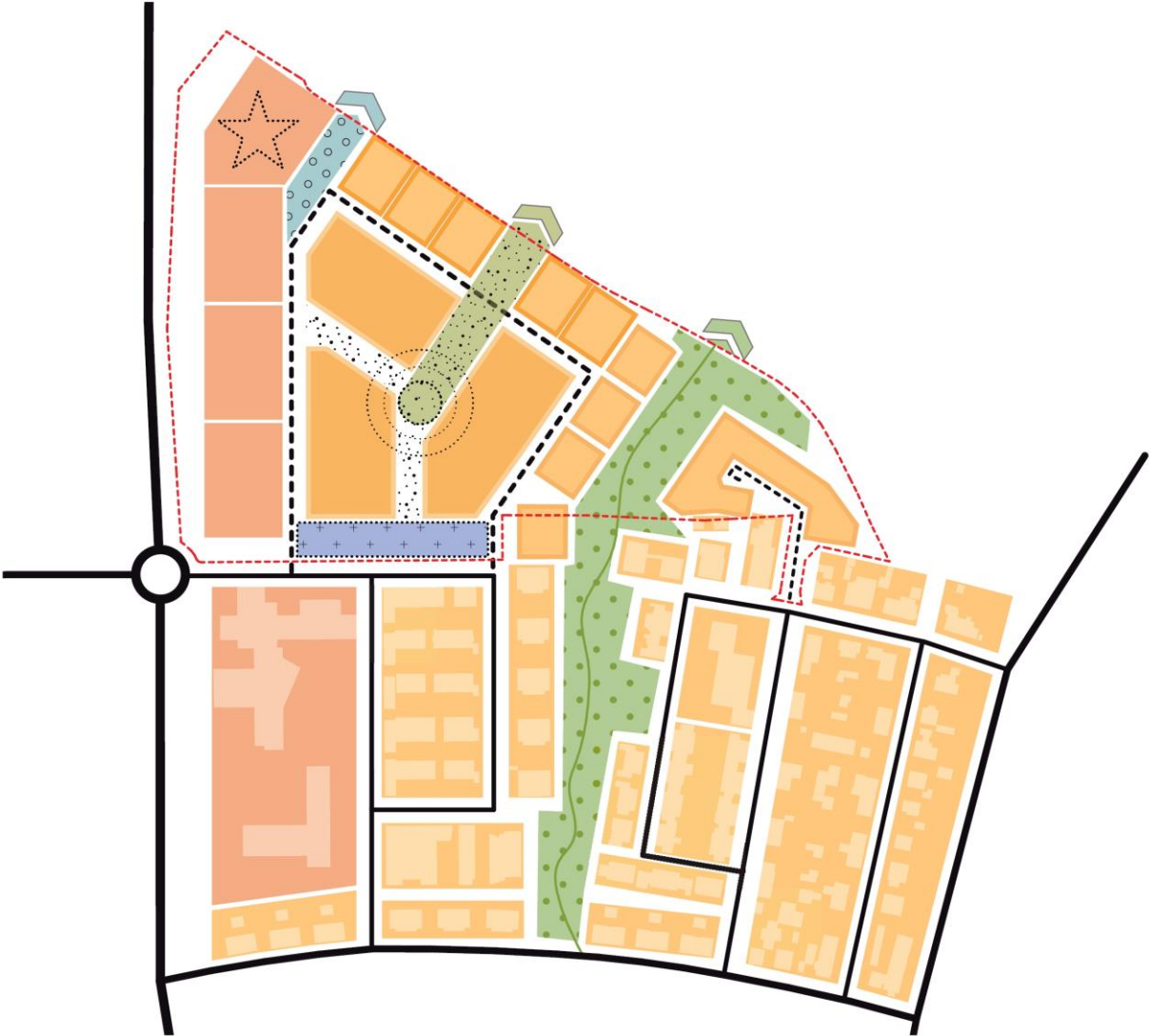














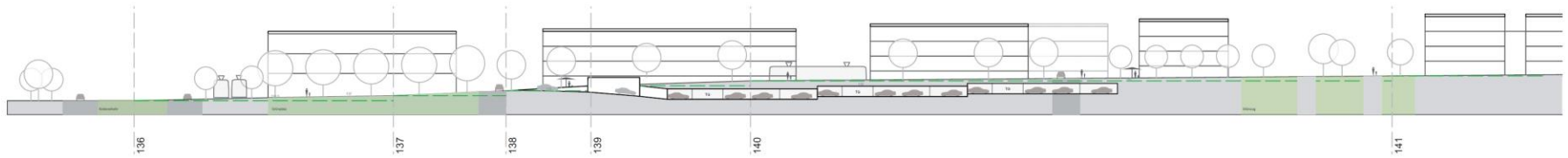


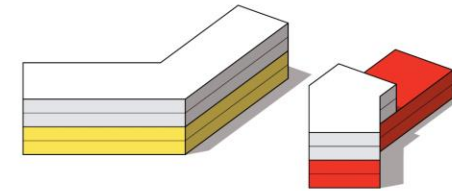
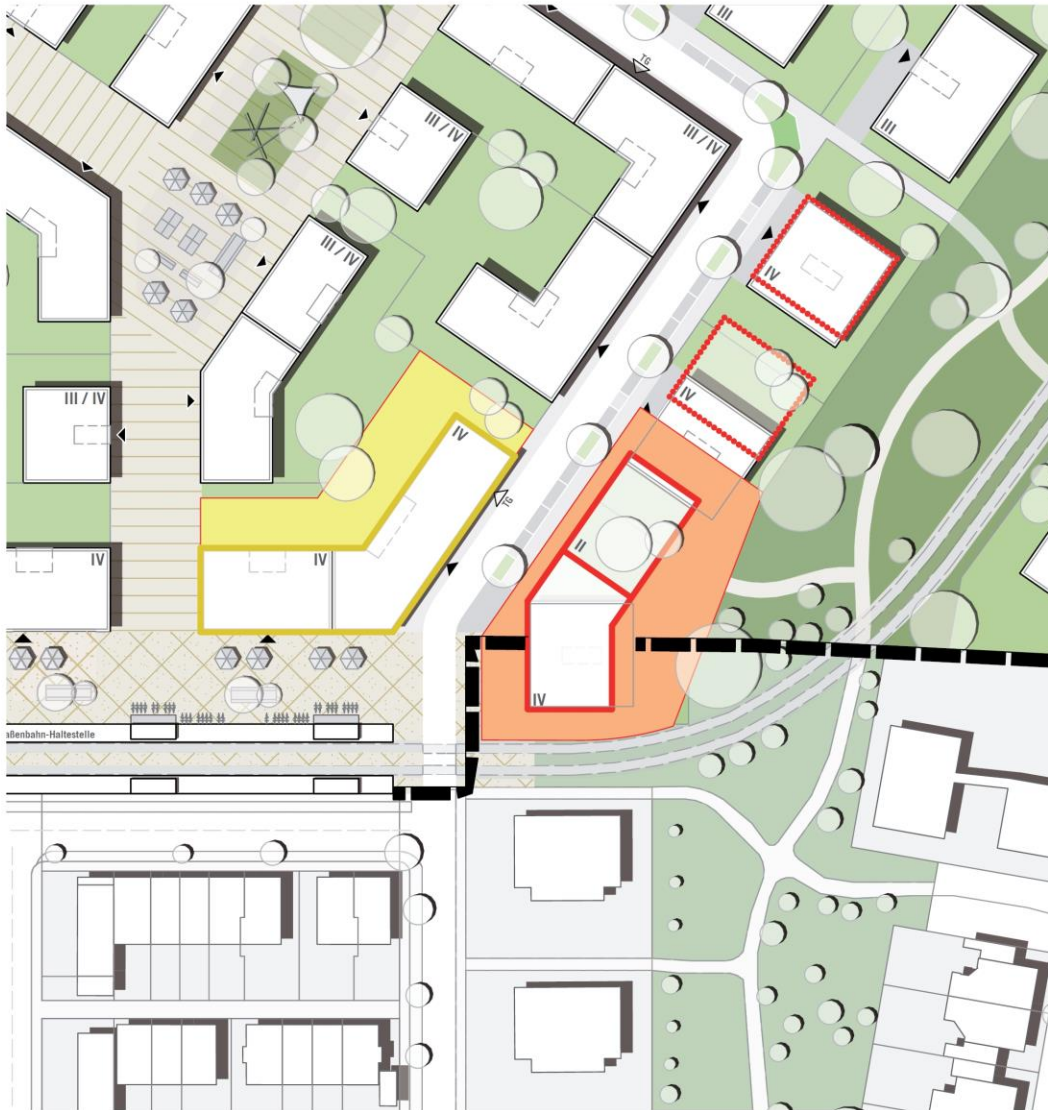






Quartiersplatz als Mobilitätshub mit Straßenbahnhaltestelle,  
Bikesharing-Station und opt. Quartierstiefgarage mit ca. 70 Stellplätzen





GEMEINSAME LAGE AM QUARTIERSPLATZ

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | <b>Pflegeheim</b><br>Grundfläche Gebäude<br>BGF   | 790 m <sup>2</sup><br>1.580 m <sup>2</sup> |
|    | Außenbereich                                      | 600 m <sup>2</sup>                         |
|    | <b>Kindergarten</b><br>Grundfläche Gebäude<br>BGF | 600 m <sup>2</sup><br>1.200 m <sup>2</sup> |
|  | Außenbereich                                      | 1.000 m <sup>2</sup>                       |
|  | Verschiebung Wohngebäude                          |  |



# STÄDTEBAULICHE KENNZIFFERN

Stand 18. Juli

**Fläche Plangebiet** 68.700m<sup>2</sup>

## RAHMENPLAN 1997

**Grundfläche Gebäude** 11.890 m<sup>2</sup>  
**Bruttogeschossfläche** 43.300 m<sup>2</sup>

BGF Gewerbe 14.330 m<sup>2</sup>  
BGF Wohnen 27.950 m<sup>2</sup>

## ENTWURF ASTOC Juli 2017

**Grundfläche Gebäude** 17.420 m<sup>2</sup>  
**Bruttogeschossfläche** 63.770 m<sup>2</sup>

BGF Gewerbe 15.450 m<sup>2</sup>  
BGF Wohnen 48.330 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**  
1WE / 100 m<sup>2</sup> BGF ca. 480 WE

**erforderliche Stellplätze** ca. 480 Stpl.  
mögliche Quartiers-TG > 70 Stpl.  
TG auf Baugrundstücke > 310 Stpl.





**MISCHGEBIET**

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Grundstück                   | 13.720 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche Gebäude          | 4.680 m <sup>2</sup>  |
| Bruttogeschossfläche Gebäude | 15.450 m <sup>2</sup> |

**ALLG. WOHNGBIET 1**

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Grundstück                   | 20.180 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche Gebäude          | 7.870 m <sup>2</sup>  |
| Bruttogeschossfläche Gebäude | 31.510 m <sup>2</sup> |

**ALLG. WOHNGBIET 2**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Grundstück                   | 7.020 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche Gebäude          | 2.490 m <sup>2</sup> |
| Bruttogeschossfläche Gebäude | 8.720 m <sup>2</sup> |

**ALLG. WOHNGBIET 3**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Grundstück                   | 2.830 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche Gebäude          | 975 m <sup>2</sup>   |
| Bruttogeschossfläche Gebäude | 3.900 m <sup>2</sup> |

**ALLG. WOHNGBIET 4**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Grundstück                   | 5.350 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche Gebäude          | 1.400 m <sup>2</sup> |
| Bruttogeschossfläche Gebäude | 4.200 m <sup>2</sup> |





# ETTLINGEN – KASERNE NORD

Rahmenplan  
Stand 18.07.2017

**ASTUC**  
ARCHITECTS AND PLANNERS



M. 1:2.000 im DIN A3



