

Vorhaben:

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes

Strecke 4000, Abschnitt Ettlingen: km 80.4+51 bis km 83.7+42



Unterlage 6 – Grunderwerbsverzeichnis

| Unterlage | Bezeichnung |
|-----------|-------------|
|-----------|-------------|

| | |
|---|-------------------------|
| 6 | Grunderwerbsverzeichnis |
|---|-------------------------|

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE = Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

ED = Deponie

EDR = für Dritte

ET = Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG = vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

ggf. differenziert in:

VGO = vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme

VGU = vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE = Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

DD = Deponie

DDR = für Dritte

DG = Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung

DR = für Rodung und Wiederaufforstung

DT = Technische Anlage

DW = Einschränkung der Wassergewinnung

DWR = Wegerecht

| Stadt/ Gemeinde: Ettingen | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|----------|----------------|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|---|
| lfd. Nr. | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Kulturart laut Grundbuch | Größe des Grund-stücks m ² | Erwerbs-fläche m ² | Fläche für dingliche Sicherung m ² | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ² | Art der Grund stücksin-an-spruchnahme | Bemerkungen |
| | | | | Grundbuch Blatt Nr. | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1.1 | 5.1 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Ettingen Blatt Nr. 9519 | | 5025 | Verkehrsfläche | 86.467 | | 900 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 012_CEF_FL_001 |
| LSW 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingenweiler Blatt Nr. 54551 | | 636 | Landwirtschaftsfläche | 906 | | | 906 | VG | BE-Fläche |
| 2.1 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingenweiler Blatt Nr. 54550 | | 604/1 | Verkehrsfläche | 72 | | | 37 | VG | Eingleisstelle |
| 2.2 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingenweiler Blatt Nr. 52400 | | 992/1 | Landwirtschaftsfläche | 8.114 | | | 2.325 | VG | BE-Fläche |
| 2.3 | 5.2 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Ettingenweiler Blatt Nr. 52945 | | 552 | Verkehrsfläche | 27.999 | | 610 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 012_CEF_FL_002 |
| 2.4 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingenweiler Blatt Nr. 54552 | | 1115/3 | Landwirtschaftsfläche | 5.586 | | 675 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 013_CEF_FL_009 |
| 2.5 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingenweiler Blatt Nr. 52945 | | 552 | Verkehrsfläche | 27.999 | | 876 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 012_CEF_FL_003 |

| Stadt/ Gemeinde: Ettingen | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|----------|----------------|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|
| lfd. Nr. | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Kulturart laut Grundbuch | Größe des Grund-stücks m ² | Erwerbs-fläche m ² | Fläche für dingliche Sicherung m ² | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ² | Art der Grund stücksinan-spruchnahme | Bemerkungen |
| | | | | Grundbuch Blatt Nr. | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| LSW 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettlingenweier Blatt Nr. 54552 | | 1114/8 | Landwirtschaftsfläche | 11.382 | | | 2.000 | VG | BE-Fläche |
| 3.3 | 5.4 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettlingenweier Blatt Nr. 50002 | | 1117/9 | Erholungsfläche | 1.584 | 53 | | 177 | VG | Lärmschutzwand Baufeldgrenze Treppenzugang |
| 3.4 | 5.4 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettlingenweier Blatt Nr. 50002 | | 552/1 | Erholungsfläche | 1.104 | | | 19 | VG | Lärmschutzwand Baufeldgrenze |
| 3.5 | 5.5 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 42350 | | 1565 | Landwirtschaftsfläche | 75.692 | | | 4 | VG | Lärmschutzwand Baufeldgrenze Zugang Rettungstür |
| 3.6 | 5.5 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 42350 | | 1565/13 | Gebäude- und Freifläche | 21.659 | | | 1.250 | VG | BE-Fläche |
| 3.7 | 5.5 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 41620 | | 1655 | Erholungsfläche | 163.248 | | | 78 | VG | Baustellennutzungsfläche |
| 3.8 | 5.5 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 41620 | | 1655 | Erholungsfläche | 163.248 | | | 146 | VG | Behelfsbrücke |

| Stadt/ Gemeinde: Ettingen | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|--|--|----------------------------------|--|---|--------------------------------------|--|
| lfd. Nr. | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Kulturart laut Grundbuch | Größe des Grund-stücks m ² | Erwerbs-fläche m ² | Fläche für dingliche Sicherung m ² | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ² | Art der Grund stücksinan-spruchnahme | Bemerkungen |
| | | | | Grundbuch Blatt Nr. | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 3.9 | 5.3 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Ettingenweier Blatt Nr. 52945 | | 552 | Verkehrsfläche | 27.999 | | 170 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 013_CEF_FL_004 |
| 3.10 | 5.4 5.5 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Bruchhausen Blatt Nr. 41515 | | 1566 | Verkehrsfläche | 10.890 | | 109 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 013_CEF_FL_008 |
| 3.11 | 5.5 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Bruchhausen Blatt Nr. 41515 | | 1566 | Verkehrsfläche | 10.890 | | 201 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 013_CEF_FL_007 |
| 3.12 | 5.5 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Ettingenweier Blatt Nr. 52945 | | 2476 | Verkehrsfläche | 40.418 | | 1550 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 013_CEF_FL_005 |
| 3.13 | 5.5 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Ettingenweier Blatt Nr. 52945 | | 2476 | Verkehrsfläche | 40.418 | | 1388 | | DAE | Ausgleichsfläche Umwelt 013_CEF_FL_006 |
| 3.14 | 5.4 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Bruchhausen Blatt Nr. 41515 | | 1566 | Verkehrsfläche | 10.890 | | 200 | | DAE | Wanderkorridor |
| 3.15 | 5.4 5.5 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Bruchhausen Blatt Nr. 41515 | | 1566 | Verkehrsfläche | 10.890 | | 300 | | DAE | Wanderkorridor |
| 3.16 | 5.5 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 41515 | | 1703/2 | Waldfläche | 18.908 | | 5 | | DAE | Zugang Weg zur Treppe |
| 3.17 | 5.3 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Bruchhausen Blatt Nr. 41515 | | 1566 | Verkehrsfläche | 10.890 | | 18 | | DAE | 015_A_FL_027 |
| 3.18 | 5.4 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingenweier Blatt Nr. 50002 | | 1117/9 | Erholungsfläche | 1.584 | | 23 | | DAE | 015_A_FL_028 |
| 3.19 | 5.5 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Bruchhausen Blatt Nr. 41515 | | 1704 | Verkehrsfläche | 7.200 | | 45 | | DAE | 015_A_FL_029 |
| 3.21 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingen Blatt Nr. 13125 | | 6121/15 | Verkehrsfläche | 171 | | | 6 | VG | Baustraße |
| 3.22 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingen Blatt Nr. 62011 | | 9465 | Erholungs-/ Landwirtschafts-/ Wasserfläche | 25.106 | | | 400 | VG | Baustraße |

| Stadt/ Gemeinde: Ettingen | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|----------|----------------|--|--|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| lfd. Nr. | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Kulturart laut Grundbuch | Größe des Grund-stücks m ² | Erwerbs-fläche m ² | Fläche für dingliche Sicherung m ² | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ² | Art der Grund stücksin-an-spruchnahme | Bemerkungen |
| | | | | Grundbuch Blatt Nr. | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 3.23 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingen Blatt Nr. 62011 | | 9465/34 | Erholungs-/ Wasserfläche | 21.914 | | | 1.238 | VG | Baustraße |
| 3.24 | 5.2 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingenweier Blatt Nr. 50002 | | 1114/9 | Verkehrsfläche | 626 | | | 626 | VG | Baustraße |
| 3.25 | 5.2 | DB Netz Aktiengesellschaft Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main | | Ettingenweier Blatt Nr. 52945 | | 1112/1 | Verkehrsfläche | 800 | | | 513 | VG | Baustraße |
| LSW 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | 5.6 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 42600 | | 1567/2 | Landwirtschafts-/ Wasserfläche Gewässer II. Ordnung | 4.311 | | | 18 | VG | Lärmschutzwand, Baufeldgrenze |
| 4.2 | 5.8 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Ettingenweier Blatt Nr. 54565 | | 1119 | Verkehrsfläche | 55.891 | | | 1.300 | VG | BE-Fläche |
| 4.3 | 5.8 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 43140 | | 1703/1 | Gebäude-/ Frei-/ Landwirtschafts-/ Verkehrs-/ Wasserfläche | 162.117 | | | 1.200 | VG | Baustraße |
| 4.3 | 5.8 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 43140 | | 1704 | Verkehrsfläche | 7.200 | | | 35 | VG | Baustraße |
| 4.3 | 5.8 | Stadt Ettingen Marktplatz 2 76275 Ettingen | | Bruchhausen Blatt Nr. 43140 | | 1704 | Verkehrsfläche | 7.200 | | | 56 | VG | Eingleisstelle |