

## WGA 2035 - Entwicklungsreihenfolge Wohnen

Baugebiet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	EW	WE
	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE		
	kurzfristig							mittelfristig					langfristig						
1 Zellmarkstraße				9														14	9
2 Ehem. Feuerwehreal				10	20	10												80	40
3 Nördliche Seestraße					8													16	8
4 Hornisgrindestraße und Kaiserstuhlstraße					6													13	6
5 Kirchenplatz 5-9					9	6												30	15
6 Karlsruher Straße 2-6 / Pforzheimer Straße 1-3						9												18	9
7 W18 Felchenweg						3	3											12	6
8 Schleifweg/Kaserne Nord (TB I Kita + Wohnen Ost)							5	7	7	5								48	24
9 Lange Straße Nord							5	15	15	10	5	3						101	53
10 W5 Pforzheimer-/Augusta-/Friedensstraße							10	10	10									66	30
11 Unterer Henkling							10	10	10	10								96	40
12 Lindenweg 16 (ehem. Hotel Holder)								14	14									28	28
19 W19 Grübgewann I + II								20	20	20	20	20						300	100
13 W16 Kiga Bruchhausen										10	10							50	20
14 W9 ELBA Areal										50	50	50	50					450	200
15 Schleifweg/Kaserne Nord (TB II Gewerbe + Wohnen West)									30	40	50	50	50	50	46	30	30	752	376
16 Ettkus + Kernrain									10	20	15	10	10	5				140	70
17 W12 Hohenwiesenstraße I												20	20					80	40
18 W4 Adolf-Kolping-Straße												6	6	6				36	18
20 Stahl-Areal											20	20	10					125	50
21 W1 Vogelsangweg														15	15	15		84	45
22 W11 Papyrus-Areal (Östliche Gehrstraße)												30	35	30	30			250	125
23 W8 Bauhof Ottostraße														20	20	20	20	160	80
24 W6 AVG-Areal																40	40	180	80
25 W21 Hinter den Gärten																		0	0
<b>Summe</b>																		<b>3128</b>	<b>1472</b>