

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

Vorhabenfläche

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,85 Grundflächenzahl (GRZ)

GH Maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsrflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von N
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Maßnahmenflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Vorhabenbereiches

LR Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Von Bebauung freizuhaltende Flächen - Anbauverbotszone ge
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Überschwemmungsbereich HQ100
Quelle: LUBW

Überschwemmungsbereich HQExtrem
Quelle: LUBW

120,40 Höhenkote Bestand

Nutzungsschablone

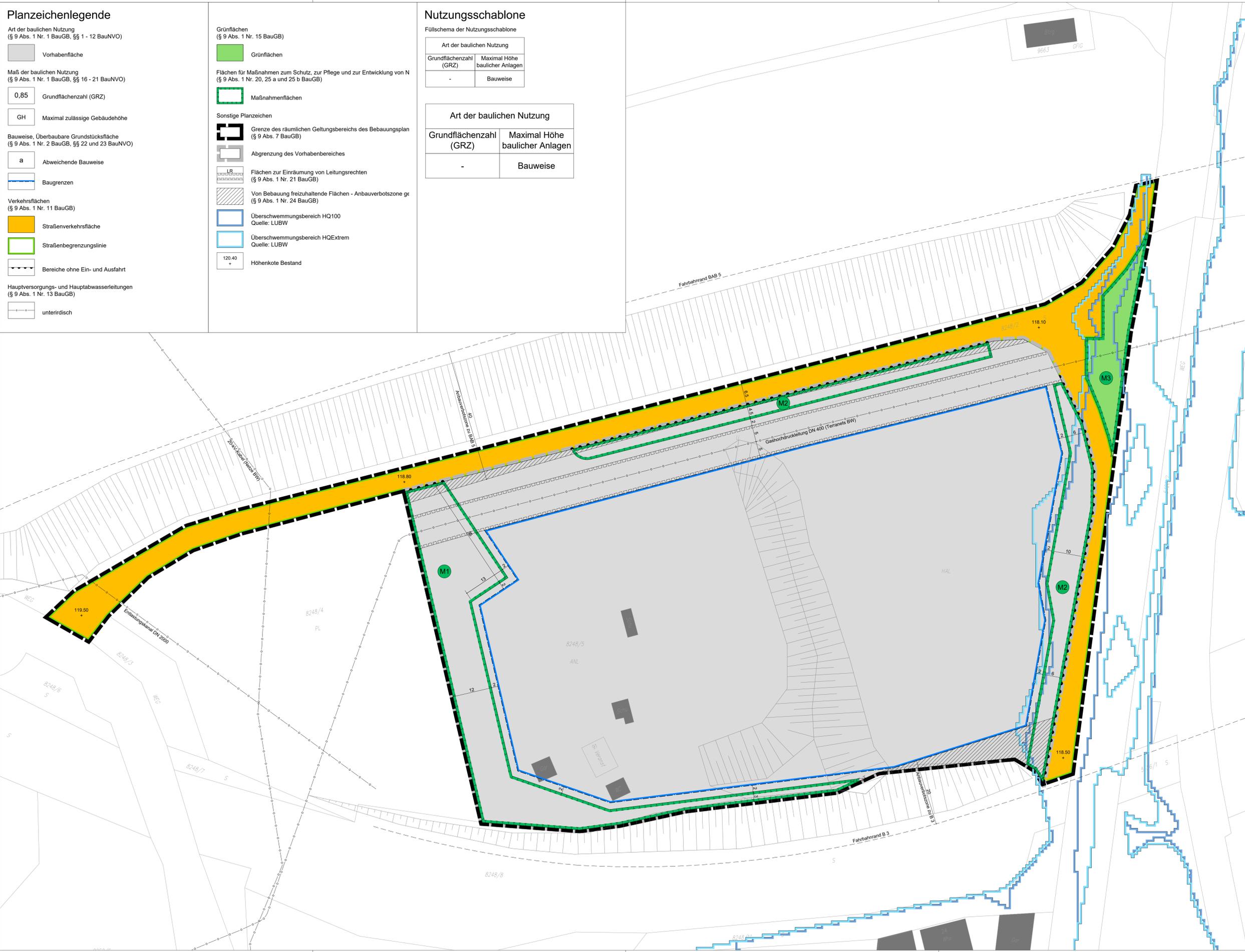
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Maximal Höhe baulicher Anlagen
-	Bauweise

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Maximal Höhe baulicher Anlagen
-	Bauweise



Ausfertigung: Der Bebauungsplan wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen

Ettlingen, den

Johannes Arnold
Oberbürgermeister

in Kraft getreten
mit der Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB
§ 74 Abs. 7 LBO

am

Wassili Meyer-Buck
Leiter Planungsamt

LARS PETRI | Stadtplanung, Architektur

Altenannenstraße 47
76532 Baden-Baden
Tel: +49 151 266 13 263
lars.petri@petri-planung.de
www.petri-planung.de



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
"Eiswiese -
Bioabfallverwertungsanlage
(BAVA)"

Plan	Fassung	Datum	Maßstab
01	29.05.2024	1:500	