

Quartierskonzept Musikerviertel

Startschuss für „zeozweifrei“ im Quartier



Birgit Schwegle von der Umwelt- und Energieagentur und Ettlingsens Klimaschutzmanager Dieter Prosik bei der Verteilung der Informationen über „zeozweifrei im Quartier“.

Die Eigentümer und Anwohner im Musikerviertel wissen bereits Bescheid, denn am 20. August wurde bereits ein Anschreiben von Oberbürgermeister Johannes Arnold zusammen mit einem Infoflyer an alle Haushalte in diesem Quartier verteilt.

Die Stadt Ettlingen möchte in Kooperation mit den Stadtwerken Ettlingen GmbH und dem Landkreis Karlsruhe ein integriertes Quartierskonzept als Teilmaßnahme ihres Klimaschutzkonzeptes durchführen. Die Umwelt- und EnergieAgentur des Landkreises Karlsruhe hat hierzu für das Musikerviertel das Konzept „zeozweifrei im Quartier“ entwickelt.

Mit dem vom Gemeinderat 2010 verabschiedeten Klimaschutzkonzept wurden u. a. Maßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung und der Entwicklung von neuen Nahwärmekonzepten beschlossen. Weitere Informationen erhalten Sie beim Klimaschutzmanager Dieter Prosik unter: www.ettlingen.de/1029361.

Was ist „zeozweifrei im Quartier“? Es handelt sich hierbei um ein integriertes Quartierskonzept zur Darstellung von Energie-Einsparpotenzialen - z.B. in einem Wohngebiet - gefördert durch die KfW-Bank. Mithilfe von Datenerhebungen werden Informationen zu den Gebäuden ermittelt. Ziel ist es, die Energiekosten der Bewohner in diesem Gebiet deutlich zu senken.

Warum „zeozweifrei im Quartier“? Sie als Immobilienbesitzer profitieren von der Wertsteigerung Ihrer Immobilie, von erheblichen Energieeinsparungen - z.B. durch Heizungsmodernisierung oder Gebäudedämmung - und damit auch von einer deutlichen Senkung Ihrer Nebenkosten trotz steigender Energiekosten. Die Stadt erhält von diesem Projekt in erster Linie verlässliche Informationen über die Gebäudezustände und Sanierungserfordernisse im Quartier Musikerviertel.

Mittel- und langfristig aber profitieren alle von „zeozweifrei im Quartier“ durch

- regionale und kommunale Wertschöpfungen,
- Verminderung der CO₂ - Emissionen
- und einer verbesserten Umweltbilanz für alle Beteiligten.

Was sollten Sie als Eigentümer im Quartier Musikerviertel tun? Lassen Sie sich von den Fachleuten der Umwelt- und EnergieAgentur informieren. In der ersten Phase erfassen diese die aktuellen Daten Ihres Hauses. Eine erste Erhebung vor Ort soll folgende Fragen beantworten:

- Alter des Gebäudes und Erfassung des Gebäudetyps,
- Art und Alter der Heizanlage,
- Anzahl der Personen im Haus,
- tatsächlicher Energieverbrauch und
- ob in der Vergangenheit schon Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden.

In Phase 2 erfahren die Gebäudeeigentümer nach der Auswertung Ihrer Daten in einem persönlichen Beratungsgespräch, wie sich der energetische Zustand der Immobilie darstellt und welche Maßnahmen zur Energieeinsparung sinnvoll sind. Man erhält Informationen darüber, wie viele Schadstoffe im Zuge einer Sanierung bzw. Modernisierung künftig vermieden und wie viel Kosten eingespart werden können. Die Beratungstermine im RegioMobil werden von der Stadt rechtzeitig veröffentlicht.

Wenn Sie darüber hinaus noch Fragen haben, können Sie sich vorab an die Umwelt- und EnergieAgentur Kreis Karlsruhe wenden. Unter 07252-583798-0 und info@energieagentur-kreis.de wird man Ihnen gerne Auskunft geben.