



Wir sorgen für bezahlbaren Wohnraum.



ES WAR 1988



**Die Landesgartenschau fand in Ettlingen an verschiedenen Orten statt.**

Der heutige Festplatz wurde damals als Parkplatz genutzt, liegt heute aber brach. Der Gatschina-Park wurde angelegt und wird seither gerne genutzt. In den vergangenen 30 Jahren hat sich Ettlingen städtebaulich weiterentwickelt.

Ein Thema, das auch bundesweit aktueller denn je ist, zeigt sich heute im Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Hier sieht sich die Stadt in der Pflicht: Es muss für Familien und Senioren sowie junge Menschen wie Studierende oder Auszubildende Wohnraum zu erschwinglichen Preisen angeboten werden. Diese Aufgabe wurde nicht Investoren übertragen, sondern die Stadt Ettlingen sieht sich hier selbst in der Pflicht. Auf dem 4500m<sup>2</sup> großen Grundstück des ehemaligen Festplatzgeländes entsteht daher eine Wohnanlage im Miet- und geförderten Wohnungsbau sowie ein Kindergarten. Der Gatschina-Park bleibt davon im Wesentlichen unberührt; der Brunnen des Festplatzes wird dorthin verlegt.

Der Basketballplatz auf dem Festplatz kann noch bis Ende Mai genutzt werden. Ab voraussichtlich Juni steht der neue Platz beim Schulzentrum zur Verfügung.

BAUTELEFON

**Haben Sie Fragen, Hinweise oder Anregungen? Ab dem Baubeginn steht Ihnen ein Ansprechpartner unter der Telefonnummer 07243 101-880 zur Verfügung.**



IMPRESSUM

**Herausgeber** Stadt Ettlingen  
 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft  
 Stadtbau Ettlingen GmbH

**Redaktion** ZKonsult, Dr. Elisabeth Zuber-Knost

**Auflage/Druck** 7.000 Stück/printwork.biz

Kontakt



Stadtbau  
 Ettlingen GmbH  
 Ottostraße 9  
 76275 Ettlingen  
 Telefon 07243 101-395  
 Fax 07243 101-281  
 stadtbau-gmbh@ettlingen.de

Amt für Hochbau und  
 Gebäudewirtschaft  
 Ottostraße 5  
 76275 Ettlingen  
 Telefon 07243 101-212  
 Fax 07243 101-854  
 gw@ettlingen.de



Ettlingen

Aus erster Hand

Ausgabe 01



Information für die Bürgerinnen und Bürger zum Generationenpark-Festplatz, Kindergarten und zum Tribünengebäude Albgastadion

## Im Bürgerdialog



Sie halten die erste Ausgabe eines Flyers in Händen, mit dem wir künftig die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Ettlingen über den Fortgang der Bauarbeiten rund um den Neubau Generationenpark-Festplatz an der Diesel- sowie Rastatter Straße und die Kindertagesstätte informieren möchten. Die verantwortlichen Auftraggeber sind die Stadtbau Ettlingen GmbH und das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Ettlingen.

Dieses Mal finden Sie hier eine kurze Beschreibung, wie Generationenpark und Kindergarten geplant wurden und wie die Gebäude künftig aussehen werden. Weitere Informationen, auch über den Tribünenneubau, folgen in der nächsten Ausgabe.

Uns liegt viel daran, mit Ihnen, den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Ettlingen, einen regen Informationsaustausch zu pflegen. Dazu soll dieser Flyer dienen; aber auch das ab Baubeginn eingerichtete Bautelefon für Fragen und Anregungen zu diesen Projekten (s. letzte Seite).

Mit besten Grüßen,

Johannes Arnold  
Oberbürgermeister

Dr. Moritz Heidecker  
Bürgermeister



### AUF DEM BISHERIGEN GELÄNDE DES FESTPLATZES WIRD EIN NEUBAU ERRICHTET

Rund 2/3 der Grundstücksfläche von 6.550 m<sup>2</sup> werden bebaut. Auf 4.540 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche werden 69 Wohnungen errichtet: 28 für Familien, 25 für Senioren (davon 16 rollstuhlgerecht) sowie 16 für sogenanntes „Junges Wohnen“ (z. B. für Auszubildende und Studierende). Alle Wohnungen verfügen über eine offene Küche und einen Balkon, in der Tiefgarage sind 70 Stellplätze vorhanden. Die Stadtbau GmbH investiert in diesem Projekt rund 20 Mio. EUR.

Hier, wie im gesamten Musikerviertel, ist eine CO<sub>2</sub>-freie Wärmeversorgung vorgesehen, 97% der Wärmeerzeugung erfolgen über regenerative Energien.

Der Neubau machte es erforderlich, dass 17 Bäume gefällt wurden, die 6 jüngeren, die noch verpflanzt werden konnten, wurden in den Wasenpark umgesetzt, 24 neue Bäume werden danach auf dem Gelände des Generationenparks nachgepflanzt.

#### Der Gatschina-Park wird nicht bebaut.

Er wird auch in Zukunft zusammen mit den neu gestalteten Grünflächen um die Neubauten als grüne Naherholungsfläche zur Verfügung stehen.

### NEUER RAUM FÜR KINDER

**Der Stadt Ettlingen ist es ein großes Anliegen, ausreichend Kinderbetreuungsplätze zur Verfügung zu stellen. Deshalb errichtet das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft hier auf diesem Gelände einen Kindergarten, dessen Betrieb an die AWO vergeben wird. Die Kosten beziffern sich auf 5,6 Mio. EUR, Baubeginn September 2019.**

Der Kindergarten wird auf dem verbleibenden Drittel des Gesamtgrundstücks, rund 2.200 m<sup>2</sup>, als ein zweigeschossiges, winkelförmiges Gebäude mit einem begrünten Dach gebaut. Bei den Außenspielflächen sind die Bedürfnisse der unterschiedlichen Kindergruppen berücksichtigt. Es gibt verschiedene Zonen für Kleinkinder und allgemeine Spielflächen. Die Räume für die einzelnen Gruppen haben Terrassen und damit direkten Zugang zum Garten; Schlafräume sind ebenfalls vorhanden. In unmittelbarer Nähe werden 30 Stellplätze für Fahrräder, vier für PKW sowie ein Behindertenparkplatz und vier Kurzzeit-Parkplätze geschaffen. Auch hier erfolgt die Wärmeversorgung über ein Nahwärmenetz.

#### Welche Kinder können dort betreut werden?

Es sind zwei Krippengruppen mit je 10 Kindern, zwei Gruppen mit verlängerten Öffnungszeiten für je 25 Kinder und zwei Ganztagesgruppen mit je 20 Kindern vorgesehen; insgesamt werden also 110 Kinder betreut. Dafür stehen rund 30 Fachkräfte zur Verfügung.



3D-Visualisierung