Gutachterausschuss
für Grundstückswerte und
sonstige Wertermittlungen
in Ettlingen

Bodenrichtwerte

gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
im Stadtgebiet Ettlingen

zum Stichtag

31.12.2014

(Beschlüsse des Gutachterausschusses vom 20.05.2015 und 10.06.2015)

Inhaltsverzeichnis

A. Vorbemerkungen 3

Gutachterausschuss 3

B. Erläuterungen und Hinweise 4

Gesetzliche Grundlagen 4

Beschlüsse des Gutachterausschusses 4

Allgemeines 4

Abkürzungen 6

GFZ-Umrechnungskoeffizienten 8

Vorgehensweise für das Feststellen eine Bodenrichtwertes 8

C. Straßenverzeichnis 16

D. Bodenrichtwertkarten 28

A. Vorbemerkungen

Gutachterausschuss

Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen werden selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse bei den Gemeinden gebildet. Die Gutachterausschüsse bestehen aus einem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern, die in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein sollen. Wesentliche gesetzliche Grundlage hierfür ist das Baugesetzbuch (BauGB) und die Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg.

Aufgaben des Gutachterausschusses bzw. seiner Geschäftsstelle sind insbesondere:

- **die Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken**,
- **die Führung der Kaufpreissammlung,**
- **die Ermittlung und Veröffentlichung von Bodenrichtwerten (durchschnittliche Lagewerte für den Boden) und**
- **die Ermittlung von sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten (z. B. Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten usw.)**

Der Gutachterausschuss erstattet nach § 193 des Baugesetzbuches Gutachten auf Antrag von Behörden, Eigentümern, ihnen gleichstehenden Berechtigten, Inhabern anderer Rechte am Grundstück und Pflichtteilsberechtigten sowie Gerichten und Justizbehörden.

Zur Führung der Kaufpreissammlung ist jeder Vertrag (z. B. Kauf, Tausch, Schenkung), durch den sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück zu übertragen, von den beurkundenden Stellen dem Gutachterausschuss in Abschrift zu übersenden.

Bodenrichtwerte sowie sonstige Grundstücksmarktdaten können im Einzelfall die sachverständige Wertermittlung nicht ersetzen.

B. Erläuterungen und Hinweise

Gesetzliche Grundlagen

- § 193 Abs. 5 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB)
- Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg
- Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenrichtwertrichtlinie – BRW-RL)

Beschlüsse des Gutachterausschusses

Der Gutachterausschuss in Ettlingen hat in seinen Sitzungen am **20.05.2015** und **10.06.2015** unter Berücksichtigung der gesetzlichen Bestimmungen die Bodenrichtwerte für das Stadtgebiet Ettlingen zum Stichtag 31.12.2014 ermittelt und beschlossen.

Allgemeines

Bodenrichtwerte tragen zur Transparenz auf dem Immobilienmarkt bei. Sie dienen in besonderem Maße der Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Situation am Immobilienmarkt, darüber hinaus sind sie eine Grundlage zur Ermittlung des Bodenwerts (§ 16 Abs. 1 Satz 2 ImmoWertV) und dienen der steuerlichen Bewertung.

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 des Baugesetzbuchs - BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen (§ 4 Absatz 2 ImmoWertV), insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit (§ 6 Absatz 1 ImmoWertV) weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse (§ 3 Absatz 2 ImmoWertV) vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück)

Bodenrichtwerte sind, soweit die Länder keine häufigere Ermittlung vorgeschrieben haben, mindestens zum 31. Dezember eines jeden zweiten Kalenderjahres flächendeckend zu ermitteln (§ 196 Absatz 1 BauGB)

Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Flächen. In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Form, Größe, Tiefe, Bodenbeschaffenheit, Art und Maß der baulichen Nutzung, Immissionen, Erschließungszustand, u. a., bewirken i.d.R. Abweichungen seines Verkehrswerts (Marktwertes) vom Bodenrichtwert. Der Richtwert ist deshalb nicht identisch mit dem Verkehrswert oder dem Kaufpreis eines Grundstücks. Im Einzelfall ist der Wert des Grundstücks durch eine sachverständige Wertermittlung zu bestimmen.

Im Bodenwert nicht berücksichtigt sind so genannte Altlasten (z. B. Verunreinigungen des Untergrunds), im Grundbuch eingetragene Lasten und Beschränkungen, Eintragungen im Baulastenverzeichnis, nachteilige Bodenbeschaffenheiten (z. B. Aufwendungen für besondere Gründungsmaßnahmen), der Wert vorhandener baulicher Anlagen, Aufwuchs (Anpflanzungen), usw.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Rechtsansprüche hinsichtlich des Bauleitplanungs- oder Bauordnungsrechts (z. B. Bebaubarkeit des Grundstücks) oder gegenüber den Landwirtschaftsbehörden

können aus den Bodenrichtwertangaben nicht abgeleitet werden. Insbesondere für die Entwicklungszustände Rohbauland (R) und Bauerwartungsland (E) wird darauf hingewiesen, dass keine parzellenscharfe bzw. verbindliche Aussage getroffen werden kann.

Besondere Hinweise zu Bodenrichtwertzonen mit der Entwicklungsstufe *Bauerwartungsland (E)*
Bauerwartungsland sind nach § 5 der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) Flächen, die nach ihren weiteren Grundstücksmerkmalen (§ 6), insbesondere dem Stand der Bauleitplanung und der sonstigen städtebaulichen Entwicklung des Gebiets, eine bauliche Nutzung auf Grund konkreter Tatsachen mit hinreichender Sicherheit erwarten lassen. In der Bodenrichtwertkarte sind die im Flächennutzungsplan des Nachbarschaftsverbandes als geplante Wohnbauflächen ausgewiesenen Bereiche als entsprechende Bodenrichtwertzonen dargestellt. Ein Bodenrichtwert wurde aber in den überwiegenden Fällen nicht angegeben, da im jetzigen Stadium auf eine gesicherte Bauerwartung nicht geschlossen werden kann und auch keine Vergleichspreise für eine Bodenrichtwertermittlung vorlagen.

Hinweise zum Maß der Nutzung
Die in der Definition des jeweiligen Richtwertes angegebene Geschossflächenzahl (GFZ) ist die auf den Richtwert bezogene GFZ. In dieser GFZ sind auch die wertrelevanten Geschossflächen, die nach der BauNVO u. a. außer Betracht bleiben können, berücksichtigt, da diese der wirtschaftlichen Nutzung dienen. Hierzu gehören Flächen von Aufenthaltsräumen in Geschossen, die nicht als Vollgeschosse gelten und die zu ihnen gehörenden Sanitär- und Treppenräume einschließlich ihrer Umfassungswände. Maßgebend ist daher die wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ). Die Geschossflächenzahl gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter der maßgebenden Grundstücksfläche zulässig sind.

Für Grundstücke mit Mehrfamilienhausbebauung werden für die Umrechnung der Wertverhältnisse bei unterschiedlicher Nutzung (WGFZ : WGFZ) Umrechnungskoeffizienten verwendet. Da der Gutachterausschuss in Ettlingen bisher keine eigenen Umrechnungskoeffizienten ermittelt hat, können die Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses in Karlsruhe (veröffentlicht im Marktbericht 2014) herangezogen werden.
Beim individuellen Wohnungsbau (Ein- und Zweifamilienhäuser) besteht keine Abhängigkeit vom Maß der baulichen Nutzung (WGFZ).

Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand
Die Bodenrichtwerte für baureifes Land werden grundsätzlich kostenerstattungsbetragsfrei nach Baugesetzbuch sowie erschließungsbeitragsfrei nach Kommunalabgabengesetz angegeben. Soweit dies nicht der Fall ist, sind diese gekennzeichnet.

Übertiefe und übergroße Grundstücke
Für übertiefe Grundstücke des Entwicklungszustandes „Baureifes Land“ ist der Bodenrichtwert nur für die Vorderlandfläche (i.d.R. 35 – 40 m Tiefe oder gebietstypische Größe) anzusetzen. Für die darüber hinausgehende Fläche (Hinterland) ist von 10 bis 50 % des Bodenrichtwertes auszugehen; bei außergewöhnlichen Grundstückstiefen können geringere Wertansätze erforderlich sein. Ist die Bebauung einer Hinterlandfläche rechtlich sichergestellt, ist auch hier der volle Bodenrichtwert anzusetzen.

Bei Gewerbegrundstücken, die sich für eine Büro- und Verwaltungsnutzung eignen, ist nach Art und Maß der baulichen Nutzung ein Zuschlag für Verwaltungsnutzung vorzunehmen. Er ist nach den örtlichen Gegebenheiten zu beurteilen.

Der Bodenwert von in Randbereichen der Richtwertzonen gelegenen Grundstücken kann in Einzelfällen von den Wertverhältnissen der benachbarten Richtwertzone beeinflusst werden.

Hinweis zu mehreren Bodenrichtwertangaben in der gleichen Richtwertzone
Liegen innerhalb einer Bodenrichtwertzone Grundstücke mit unterschiedlicher Ausprägung bezüglich ihrer Art der baulichen Nutzung (Ein- und Zweifamilienhausbau, Geschosswohnungsbau), die sich auf Grund ihrer ungleichmäßigen Verteilung nicht in eigene Bodenrichtwertzonen abgrenzen lassen, so ist i.d.R. eine weitere Bodenrichtwertangabe dargestellt.

Überschwemmungsgebiete
Festgesetzte Überschwemmungsgebiete sind Bereiche, in denen ein Hochwasserereignis statistisch einmal in 100 Jahren (HQ100) zu erwarten ist, und Gebiete für die Hochwasserentlastung oder Hochwasser-

rückhaltung. Diese Flächen sind in den Hochwassergefahrenkarten dargestellt. Nach § 78 Absatz 1 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) ist die Errichtung und Erweiterung baulicher Anlagen in festgesetzten Überschwemmungsgebieten grundsätzlich verboten. Ausnahmen sind unter bestimmten Voraussetzungen möglich. Eine Berücksichtigung dieser Einschränkungen konnte im Rahmen der Bodenrichtwertermittlung nicht erfolgen, da Auswirkungen auf Kaufpreise für die betroffenen Grundstücke bisher nicht festgestellt werden konnten.

Abkürzungen

Allgemein	
BRW	Bodenrichtwert
k. R.	kein Richtwert
o. A.	ohne Angabe
Art der Nutzung bzw. Ergänzung zur Art der Nutzung	
A	Ackerland
A u. BR	Ackerland und Brachland
A u. GR	Ackerland und Grünland
G	gewerbliche Baufläche
G/M	gewerbliche Baufläche/gemischte Baufläche
G/M/S	gewerbliche Baufläche/gemischte Baufläche/Sonderbaufläche
G/S/M	gewerbliche Bauflächen/Sonderbaufläche/gemischte Baufläche
FGA	Freizeitgartenfläche
KGA	Kleingartenfläche
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
GI/GE	Industriegebiet/Gewerbegebiet
Gr	Grünland
LW	landwirtschaftliche Fläche
M	gemischte Bauflächen
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
W	Wohnbaufläche
W/M	Wohnbaufläche/gemischte Baufläche
W/M/S	Wohnbaufläche/gemischte Baufläche/Sonderbaufläche
W/MD	Wohnbaufläche/Dorfgebiet
S	Sonderbaufläche
SF	Sonstige Flächen
Spo	Sportflächen
EFH	Ein- und Zweifamilienhaus
MFH	Mehrfamilienhäuser
GH	Geschäftshäuser
WGH	Wohn- und Geschäftshäuser
Entwicklungszustand	
B	Baureifes Land
E	Bauerwartungsland
R	Rohbauland
LF	Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Beitragssituation	
ebpf	Erschließungsbeitrags- und abgabenpflichtig

Maß der Nutzung (WGFZ)	
0,6	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
0,7	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
0,8	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
1	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
1,2	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
1,4	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
1,5	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
2	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
2,5	(wertrelevante Geschossflächenzahl)

Besonderheiten - Schutzfestlegungen	
LSG	Landschaftsschutzgebiet
teils LSG	teils Landschaftsschutzgebiet
FFH	Flora Fauna Habitat (Europäische Schutzrichtlinie)
teils FFH	teils Flora Fauna Habitat (Europäische Schutzrichtlinie)
NSG	Naturschutzgebiet

GFZ-Umrechnungskoeffizienten

Gutachterausschuss Karlsruhe
(Quelle: Marktbericht 2014)

WGFZ	Umrechnungskoeffizient
0,4	0,71
0,5	0,76
0,6	0,81
0,7	0,86
0,8	0,90
0,9	0,95
1,0	1,00
1,1	1,05
1,2	1,10
1,3	1,14
1,4	1,19
1,5	1,24
1,6	1,29
1,7	1,34
1,8	1,39
1,9	1,43
2,0	1,48
2,1	1,53
2,2	1,58
2,3	1,63
2,4	1,68

Vorgehensweise für das Feststellen eine Bodenrichtwertes

- **Kartennummern anhand des Straßenverzeichnisses oder der Übersichtskarte (Abschnitt D.) ermitteln**
- **Zonennummer der Richtwertzone aus der entsprechenden Karte ermitteln**
- **Ablesen des Bodenrichtwertes (einschl. Definition) aus der Richtwerttabelle C.**

Bodenrichtwerttabelle

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2014	Entwick-lungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
0010	Neuer Markt	**840**	B	MK	GHS	2,5		Geschäftslage
0020	Leopoldstraße / Marktstraße / Weisen-burger Hof / Badener-Tor-Straße (Teil)	**600**	B	MK	WGH	2,0		
0030	Thiebauthstraße / Teil Untere und Obere Zwingergasse	**560**	B	MK		2,0		Wohnen
0040	Grabengasse / Dekaneigasse / Kir-chengasse	**540**	B	MK	WGH	2,0		
0050	Schillerstraße (Teilbereich)	**540**	B	MK	WGH	2,0		
0200	Kronenstraße; Albstraße (Teilbereich)	**550**	B	MK	WGH	2,0		
0210	Sternengasse / Färbergasse / Hirsch-gasse / Seminarstraße	**470**	B	MK		1,4		Wohnen
0220	Lauergasse / Quergasse / Pforzheimer Straße (Teilbereich)	**470**	B	MK		1,4		Wohnen
0300	Pforzheimer Straße (Teilbereich) / (Vorderes Albtal)	**130**	B	GE				
0320	Pforzheimer Straße (Teilbereich) / (Vorderes Albtal)	**220**	B	M	MFH	1,0		
0330	Spinnerei	**120**	B	GE				
0340	Spinnerei	**100**	B	GI				
0350	Spinnerei	**210**	B	M	MFH			
0360	Busenbacher Straße	**250**	B	W	EFH			
0400	Waldstraße (Waldkolonie)	**400**	B	W	EFH	0,6		
0401	Wilhelmshöhe	**270**	B	W		0,6		
0402	Schöllbronner Straße (westlich des Freibades)	**400**	B	W				
0403	Schöllbronner Straße (ab Abzweigung Waldstraße)	**370**	B	W	EFH			
0500	Robberg	**15**	SF	FGA				LSG - einschl. Geschirrhütte in üblicher Größe
0600	Ferning / Beim Rondell	**480**	B	W	MFH	0,8		
0601	Ferning / Beim Rondell	**580**	B	W	EFH			
0602	Ferning (Zone entlang "Horbachpark")	**650**	B	W	EFH			
0700	Kämmerle	**530**	B	W	EFH			
0800	Schöllbronner Straße (westlich des Freibades)	**160**	B	GI/GE				
0810	Schöllbronner Straße (westlich des Freibades)	**400**	B	M		0,8		Wohnen
0815	Oberes Albgrün (WA)	**640**	B	W	MFH	1,8		
0816	Oberes Albgrün (MI)	**600**	B	MI	WGH	1,8		
0817	Oberes Albgrün (GEe)	**250**	B	GE		1,7		
0820	Friedrichstraße (südlicher Teil)	**500**	B	M	WGH			
0830	Im Ferning (AVG-Gelände)	**160**	B	G				
0840	Wilhelmstraße (Volksbank Areal u. Ärztehaus)	**520**	B	M	GHS			

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2014	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücksfläche)	weitere Merkmale
0900	Pforzheimer Straße (Teilbereich Watthalden)	**350**	B	W/M/S				
1000	Wilhelmstraße (Teilbereich vom Bahnhof Ettlingen-Stadt bis Schloßgartenstraße)	**540**	B	W				
1050	Kleiner Exer	**540**	B	W	MFH	1,5		
1100	Albstraße (östlicher Teil ab Johanneskirche) / Teil der Friedrichstraße	**500**	B	M		0,8		Wohnen
1200	Pforzheimer Straße (zwischen Herz-Jesu-Kirche und Watthalden)	**430**	B	W/M	MFH	0,8		Wohnen
1300	Hintersteig (Vogelsang)	**670**	B	W	EFH			
1400	Parkstraße / Augustastraße	**500**	B	W	MFH	0,8		
1500	Ludwig-Albert-Straße sowieTeil der Adolf-Kolping-Straße	**520**	B	W		0,8		
1600	Schloßgartenstraße	**450**	B	W	MFH	0,8		Straßenimmissionsbelastung berücksichtigt
1700	Sibyllastraße	**500**	B	W	MFH	0,8		
1800	Schillerstraße (zwischen Schillerschule und Rathaus), Teil der Durlacher Straße, Pforzheimer Straße	**440**	B	W/M				
1900	Gutleuthausstraße (Alexiusstraße, Dörnigweg)	**490**	B	W				
1910	Rheinlandkaserne – Historischer Bereich	**180**	B	GE				
1920	Rheinlandkaserne - Technischer Bereich (GE)	**200**	B	GE				
1930	Rheinlandkaserne - Technischer Bereich (W) Wohngebiet	**580**	B	W				
1940	Schleifweg	**k. R.**	E	W				
1950	Karlsruher Straße	**k. R.**	E	W				
2000	Am Lindscharren	**440**	B	W	MFH	0,6		
2100	Rastatter Straße (zwischen Eichendorff-Gymnasium und Festplatz)	**420**	B	W	MFH	0,8		
2200	Rheinstraße	**460**	B	W		0,8		
2201	Rheinstraße	**350**	B	M				
2202	Zehntwiesenstraße (östlicher Teil)	**450**	B	W	EFH			
2210	Schillerstraße	**490**	B	M	WGH	0,8		
2300	Buhlstraße - Albgrün	**530**	B	W	EFH			
2301	Buhlstraße - Albgrün	**580**	B	W	MFH	1,3		
2400	An der Karlsruher Straße (Pulvergartenstraße, Scheffelstraße)	**460**	B	W		0,8		
2500	Neuwiesenreben	**530**	B	W	MFH	1,2		
2501	Neuwiesenreben	**530**	B	W	EFH			
2510	Schumacherstraße	**470**	B	W	MFH	1,2		
2515	Seehof-Erweiterung	**k. R.**	E	G				

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2014	Entwick-lungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
2520	Neuwiesen-Erweiterung	**k. R.**	E	W				
2600	Damaschkestraße	**450**	B	W	MFH	1,2		
2601	Damaschkestraße	**450**	B	W	EFH			
2610	Neuwiesen	**k. R.**	E	W				
2700	Am Schinderweg (Schleinkoferstraße, Goethestraße)	**280**						
2800	Steinbuckel	**530**	B	W	MFH	1,2		
2801	Steinbuckel	**530**	B	W	EFH			
2810	Goethestraße / Dieselstraße	**470**	B	W	MFH	1,5		
2900	Beethovenstraße / "Oberer Rohracker-weg"	**430**	B	W	MFH	0,8		
2901	Beethovenstraße / "Oberer Rohracker-weg"	**480**	B	W	EFH			
3000	Ottostraße / Bahnhofstraße (einschl. Grundstücke Einkaufsmärkte)	**180**	B	G/M/S				
3100	Bahnhofstraße	**130**	B	G				
3200	Rheinstraße (Teilbereich)	**490**	B	W	MFH	1,2		
3201	Rheinstraße (Teilbereich)	**300**	B	M				
3202	Rheinstraße (Teilbereich)	**490**	B	W	EFH			
3203	Rheinstraße (westlicher Teil)	**460**	B	W	MFH	1,2		
3204	Rheinstraße (westlicher Teil)	**280**	B	M				
3205	Rheinstraße (westlicher Teil)	**460**	B	W	EFH			
3300	Bunsenstraße	**150**	B	M				
3400	Gehrnstraße (Wohnbebauung)	**350**	B	W	EFH			
3500	Am Erlengraben Bulacher Straße (Alte Eto)	**150**	B	G				
3501	Am Erlengraben - Erweiterung	**k. R.**	E	G				
3510	Gehrnstraße (Gewerbebebauung)	**120**	B	G				
3600	Bulacher Straße (Kleingartengelände)	**15**	SF	FGA				
3700	Bulacher Straße (Nördlicher Teil)	**110**	B	G				
3800	Ettlingen-West (Industrie-/Gewerbegebiet)	**120**	B	G				
3900	Robert-Bosch-Straße / Gutenbergstra-ße / Mörscher Straße (Östlicher Teil)	**140**	B	G				
4100	Alte Siedlung (Ettlingen-West)	**380**	B	W	EFH			
4200	Odertalweg	**380**	B	W	MFH	1,2		
4300	Wohnpark Lindenweg	**420**	B	W	MFH	1,2		
4301	Wohnpark Lindenweg	**410**	B	W	EFH			
4400	Forlenweg (Lorenzsiedlung) / Karl-Benz-Weg	**330**	B	W	MFH	1,2		
4401	Forlenweg (Lorenzsiedlung) / Karl-Benz-Weg	**330**	B	W	EFH			
4500	Ettlingen-West (Siedlung)	**380**	B	W	EFH			
4510	Ettlingen-West (Siedlung)	**380**	B	W	MFH	0,8		
4600	Beim Runden Plom (Kleiner Plom)	**120**	B	G				

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2014	Entwick-lungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
4700	Runder Plom (Am Hardtwald)	**160**	B	G				
4800	Karlsruher Straße / Huttenkreuzstraße / Hildastraße (Teilbereich)	**180**	B	G/S/M				
4900	Horbach I und Horbach-Süd	**36**	E	W				
5000	Alter Ortsteil Bruchhausen	**300**	B	W/MD		0,6		
5010	Baugebiete Oberfeld Nord und Süd	**380**	B	W		0,6		
5020	Baugebiete Lange Äcker, Herbishaag, Billwasen, Spitalwiesen	**380**	B	W		0,6		
5030	Baugebiet Kluckenäcker	**340**	B	W		0,6		
5040	Baugebiet Kreutzfeld	**320**	B	W		0,6		
5050	Baugebiet Obere Katzentach	**290**	B	W		0,6		
5060	Gewerbegebiet Untere Katzentach; Neue Bruchstraße	**130**	B	G				ausschließlich für Gewerbe-bebauung
5640	Mischgebiet Untere Katzentach / Am Sang	**210**	B	M				Gewerbe-/Wohnnutzung 50/50
5065	Baugebiet Am Sang	**380**	B	W		0,7		erschwerte Gründung nicht berücksichtigt
5070	Baugebiet Auf Krautgärten	**350**	B	W	EFH			
5500	Alter Ortsteil Ettlingenweier	**370**	B	W/MD		0,6		
5505	Lehen	**k. R.**	E	W				
5510	Baugebiete Gansgrabenweg, Gewann Weilig, Im Weilig und Gewann Brück-läcker	**550**	B	W	EFH			
5520	Baugebiet Gewann Kelter-, Bett-, Graben- und Kieferäcker (südl. Teilbe-reich)	**460**	B	W	EFH			
5530	Baugebiet Kelter-, Bett-, Graben-, Kieferäcker und Teil der Pfarrer-Benz-Straße	**510**	B	W	EFH			
5540	Westlich der Ettlinger Straße zwischen der Straße Am Brurain und Graf-Eberstein-Straße	**390**	B	W				
5550	Südlicher Teil der Ettlinger Straße (Flst. Nr. 1617/1 und 1626)	**120**	B	G				
5570	Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 1122/9 und 1122/37 - Seestraße -	**120**	B	G				
5580	Seestraße / Heckenweg	**300**	B	W/M				
5590	Baugebiet Unterbruch / Seestraße (Flst. Nr. 1116/1)	**120**	B	G				ausschließlich für Gewerbe-bebauung
5600	Am Sportplatz und westlicher Teil des Heckenweges einschl. Grundstücke entlang der Bundesbahnlinie	**290**	B	W/M		0,8		
5610	Baugebiet Beierbach	**360**	B	W	EFH			
5620	Baugebiet Eisenstock	**300**	B	W		0,8		
5625	Acherstraße (Rechte Seite - Mischbau-fläche)	**210**	B	M				

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2014	Entwick-lungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
5630	Gewerbegebiet Eisenstock - Stöck	**120**	B	G				
5635	Baugebiet "Stöck"	**k. R.**	R	G				
5640	Gewerbegebiet Bruchhausen - Bahnhof	**150**	B	M				ausschließlich für Gewerbe-bebauung
6000	Alter Ortsteil Oberweier	**280**	B	W/MD		0,6		
6010	Baugebiet Grundfeld	**340**	B	W/MD		0,6		
6020	Grundstücke zwischen Neuwiesenstra-ße und L 607	**280**	B	W		0,6		
6030	Neuwiesen / Gässelgärten / Im Roth	**330**	B	W		0,6		
6035	Gässeläcker	**130**	R	W				Bruttorohbauland
6040	Grundstücke entlang der Etogestraße bis Abgrenzung Alter Ortsteil	**310**	B	W/MD		0,6		
6045	Hinterwiesen	**k. R.**	E	W				
6050	Nördlicher Teil der Ufgaustraße	**310**	B	W/MD		0,6		
6051	Ufgaustraße	**k. R.**	E	W				
6055	Helligwiesen	**k. R.**	E	W				
6060	Baugebiet Bühlreben	**350**	B	W		0,6		
6070	Baugebiet Buschgärten	**330**	B	W		0,6		
6080	Baugebiet Untere Teiläcker	**380**	B	W		0,6		
6090	Nördlicher Teil der Fleckensteinstraße	**320**	B	W		0,6		
6100	Industriegebiet Haberacker	**100**	B	GI				
6500	Alter Ortsteil Schluttenbach	**260**	B	W/MD		0,6		
6505	Zwäräcker	**k. R.**	E	W				
6510	Baugebiet Hinterhof	**300**	B	W/MD		0,6		
6511	Baugebiet Hägle	**330**	B	W	EFH			
6515	Dorfwiesen - Schluttenbach	**k. R.**	E	W				
6520	Baugebiet Langenacker	**330**	B	W	EFH			
7000	Alter Ortsteil Schöllbronn	**280**	B	W/MD				
7005	Dorfwiesen; bisher Etzenacker	**k. R.**	E	S				Naherholung
7010	Baugebiet In der neuen Allmend -Soolbrunnen-	**370**	B	W	EFH			
7015	Hinter den Gärten - Schöllbronn	**k. R.**	E	W				
7020	Beiderseits der Neuroder Straße ab Haus Nr. 15 bzw. 20 bis Haus Nr. 25 bzw. 38 und Etzenackerweg	**320**						
7025	Moosbronner Straße (Einzelhandel)	**k. R.**	E	S				Einzelhandel
7030	Baugebiete Hinter der Kirche; Welscher Rain; Wittum	**350**	B	W		0,6		
7040	Lohheck (Teil der Alban-Stolz-Straße)	**350**	B	W				
7045	Loh	**k. R.**	E	W				
7046	Loh-Erweiterung	**k. R.**	E	G/M				
7050	Baugebiete Weisslich, Weisslich II, Stechpalm und Loheck	**350**	B	W				

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2014	Entwick-lungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
7060	Baugebiet Aug/Retzwasen	**360**	B	W				Wohnen
7070	Baugebiet Nördlich vom Sportplatz "Teilbereich Loh" (Gewerbegebiet)	**120**	B	GE				
7080	Baugebiet Nördlich vom Sportplatz "Teilbereich Loh" (Mischgebiet)	**170**	B	MI				
7500	Alter Ortsteil Spessart	**310**	B	W/MD		0,8		
7505	Kreuzgewann - Erweiterung	**k. R.**	E	W				
7510	Baugebiet Rüppich	**370**	B	W	EFH			
7520	Baugebiet Brunnenstraße	**380**	B	W	EFH			
7530	Baugebiet Höhgewann/Tannenfeld	**400**	B	W	EFH			
7540	Baugebiet Zipfäcker/Liniengewann	**370**	B	W	EFH			
7541	Zipfäckerstraße	**340**	B	W	EFH			
7550	Grübstraße / Westlicher Teil der Schottmüllerstraße / Vogesenstraße bis Gartenstraße	**320**	B	W	MFH			
7555	Grübgewann I	**k. R.**	E	W				
7556	Grübgewann II	**k. R.**	E	M				
7560	Grundstücke entlang der Neuen Steige	**280**	B	W	EFH			
7570	Baugebiet Stecken (Gewerbebereich)	**120**	B	G				
7580	Baugebiet Stecken (Mischgebiet)	**170**	B	MI				
7590	Baugebiet Kohlmichel	**390**	B	W	EFH			
9000	Golfplatz Scheibenhardt	**k. R.**	SF	SPO				
9010	Forstlach / Beim Umspannwerk	**3,00**	LF	LW				LSG (kein Richtwert für bebaute Fläche)
9011	Scheibenhardt (Wiese)	**2,50**	LF	LW				
9020	Rüppurrer Wiesen	**6,00**	LF	A			f50.000	LSG
9021	Hohewiesen	**2,50**	LF	LW				Brachland
9022	Hagbruch (Kern)	**3,50**	LF	LW				teils LSG
9030	Kleingärten Hohewiesen/Erlenwiesen	**15,00**	LF	KGA				Kleingartenanlage - Bestand
9040	Seewiesen - Flutmulde	**3,00**	LF	LW				
9050	Offenhard	**5,00**	LF	LW				
9060	Kleingartenanlage Seewiesen	**15,00**	LF	KGA				Kleingartenanlage - Bestand
9070	Schleifweg	**5,00**	LF	LW				
9080	Dörnigweg	**4,00**	LF	LW				teilweise LSG
9090	Hägenich	**4,00**	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9100	Hägenichbruch	**2,50**	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9110	Werrenhag	**3,50**	LF	LW				LSG
9120	Schweinsteigbuckel	**4,00**	LF	LW				
9130	Settig	**4,00**	LF	LW				

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2014	Entwick-lungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
9140	Vogelsang	**6,00**	LF	LW				teilweise Freizeitgartenflä-chen, teils LSG
9150	Kleingärten Unterer Rohrackerweg	**15,00**	LF	KGA				Kleingartenanlage - Bestand
9155	Spinnerei (Kleingärten)	**4,00**	LF	FGA				
9160	Rotenberg / Reut (NSG Albtal) - Moosalbtal	**1,50**	LF	LW				NSG
9200	Hagbruch (Bru)	**3,50**	LF	LW				ohne Hofstellen; teilweise LSG
9210	Heiligenfeld / Rohrackerfeld	**4,50**	LF	LW				
9220	LSG "Sang"	**2,00**	LF	LW				teils LSG
9230	Unterbruch	**3,50**	LF	LW				LSG
9240	Bruch / Ersig / Reutwiesen	**3,00**	LF	LW				LSG
9300	Langegewann / Leimengrube	**6,00**	LF	LW				
9310	Hellenreben / Bergäcker	**5,00**	LF	FGA				teilweise LSG
9320	Kernenrain	**5,00**	LF	LW				
9330	Dorfwiesen / Lange Mahd	**5,00**	LF	LW				teilweise LSG
9331	Dorfwiesen (Gartengrundstücke)	**6,00**	LF	FGA				
9340	Dürre Wiesen	**4,00**	LF	LW				LSG
9350	Beierbach	**3,50**	LF	LW				LSG
9400	Hirschbusch / Grundfeld	**3,50**	LF	LW				
9410	Beierbachfeld / Beierbachloch	**3,50**	LF	LW				teilweise LSG
9420	Obere- /Untere Klav usw.	**3,00**	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9430	Obere Teiläcker / Heiserlich	**3,00**	LF	LW				
9440	Elderwiesen / Hohwiesen	**3,00**	LF	LW				LSG
9450	Unterstempf / Kammerwiesen / Tiefwie-sen / Wiedenwiesen	**2,00**	LF	LW				teilweise LSG
9500	Lange Morgen/Zwäracker/Grund	**3,00**	LF	LW				teilweise FFH-Gebiet
9510	Lange Straße (Flst. Nr. 152/1)	**k. R.**	LF	LW				Gartenbaubetrieb
9520	Dorfwiesen (Schl)	**2,00**	LF	LW				LSG und FFH-Gebiet
9600	Hartengarten/Auf der Hö-he/Langenbusch/Neureut/Oberer Hen-kling	**3,50**	LF	LW				FFH-Gebiet
9610	Aug / Retzberg	**2,50**	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9620	Dorfwiesen (Schö)	**3,00**	LF	LW				LSG und FFH-Gebiet
9630	Neuallmend / Soolbrunnen / Unterer Henkling / Vor der Hardt	**3,00**	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9700	Liniegewann / Waschbach / Tannenfeld / Gehrn / Bahnbrüche	**3,00**	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9710	Dorfwiesen (Sp) / Büchenwiesen	**3,00**	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9720	Kreuzgewann / Kirchpfad / Stecken	**3,50**	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9725	Kehr / Kehrwasen / Spitzäcker	**2,50**	LF	LW				LSG und FFH-Gebiet
9730	Windwiesen	**1,00**	LF	LW				NSG

C. Straßenverzeichnis

Abkürzungen

Bezeichnung	Stadtteil
Bru	Bruchhausen
Ew	Ettlingenweier
Kern	Kernstadt (einschl. Ettlingen-West)
Ow	Oberweier
Schl	Schluttenbach
Schö	Schöllbronn
Sp	Spessart

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Aalweg	Bru	**3561-2**
Acherstraße	Ew	**3562-2**
Adalbert-Stifter-Straße	Kern	**3560-16**
Adenauerstraße	Kern	**3560-15**
Adlerstraße	Bru	**3561-1**
Adolf-Kolping-Straße	Kern	**3560-16**
Ahornweg	Kern	**3560-11**
Akazienweg	Bru	**3561-2**
Alban-Stolz-Straße	Schö	**3565-1**
Albert-Lortzing-Straße	Schö	**3565-1**
Albert-Schweitzer-Straße	Kern	**3560-12**
Albstraße	Kern	**3560-1**
Alemannenweg	Bru	**3561-2**
Alexiusstraße	Kern	**3560-15**
Allmendstraße	Sp	**3566-1**
Alte Steige	Kern	**3560-19**
Am alten Umspannwerk	Kern	**ohne Karte**
Am Baggersee	Ow	**3563-2**
Am Bahnbrüch	Sp	**3566-1**
Am Brudergarten	Kern	**3560-19**
Am Brurain	Ew	**3562-1**
Am Dickhäuterplatz	Kern	**3560-15**
Am Erlengraben	Kern	**3560-12**
Am Friedhof	Sp	**3566-1**
Am Grabenacker	Ew	**3562-1**
Am Haberacker	Ow	**3563-2**
Am Hägle	Schl	**3564-1**
Am Hang	Schl	**3564-1**
Am Hardtwald	Kern	**3560-11**
Am Horbach	Kern	**3560-17**
Am Landgraben	Bru	**3561-1**
Am Lindenbrunnen	Schl	**3564-1**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Am Lindscharren	Kern	**3560-15**
Am Pelzrain	Kern	**3560-12**
Am Retzberg	Schö	**3565-2**
Am Reutgraben	Ew	**3562-2**
Am Sang	Bru	**3561-1**
Am Sportplatz	Ew	**3562-2**
Am Stadion	Kern	**3560-14**
Am Stadtbahnhof	Kern	**3560-17**
Am Teilacker	Ow	**3563-1**
Am Waldsaum	Ow	**3563-1**
Amalienstraße	Bru	**3561-1**
Amselweg	Sp	**3566-1**
An der Mulde	Kern	**3560-17**
Annette-von-Droste-Hülshoff-Weg	Kern	**3560-15**
Anton-Bruckner-Straße	Schö	**3565-1**
Arndtstraße	Kern	**3560-15**
Asamweg	Kern	**3560-1**
Asternweg	Bru	**3561-1**
Augustastraße	Kern	**3560-16**
Augustin-Kast-Straße	Kern	**3560-15**
Auweg	Bru	**3561-1**
Bachstraße	Kern	**3560-13**
Badener-Tor-Straße	Kern	**3560-1**
Badstraße	Bru	**3561-1**
Bahnhofstraße	Kern	**3560-12**
Banatweg	Bru	**3561-2**
Baptist-Göring-Straße	Kern	**3560-14**
Barschweg	Bru	**3561-2**
Beethovenstraße	Kern	**3560-13**
Beierbachstraße	Ew	**3562-2**
Beim Rondell	Kern	**3560-13**
Beim Runden Plom	Kern	**3560-11**
Belchenstraße	Ew	**3562-1**
Belzerweg	Schl	**3564-1**
Benedikt-Schwarz-Straße	Kern	**3560-12**
Bergstraße	Ow	**3563-1**
Bergwaldstraße	Ew	**3562-1**
Berliner Platz	Kern	**3560-15**
Bernhardusstraße	Kern	**3560-13**
Bernsteinstraße	Schö	**3565-2**
Birkenweg	Kern	**3560-11**
Bismarckstraße	Kern	**3560-18**
Blauenstraße	Bru	**3561-2**
Blumenstraße	Kern	**3560-16**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Blütenstraße	Bru	**3561-1**
Böcklerstraße	Kern	**3560-15**
Bodelschwinghstraße	Kern	**3560-16**
Borsigstraße	Kern	**3560-31**
Brahmsstraße	Kern	**3560-13**
Brandbergweg	Sp	**3566-1**
Brändströmstraße	Kern	**3560-15**
Breitscheidstraße	Kern	**3560-12**
Brombeerweg	Schl	**3564-1**
Bruchgasse	Kern	**3560-1**
Brückelweg	Ew	**3562-1**
Brünnäckerweg	Sp	**3566-1**
Brunnenstraße	Sp	**3566-1**
Buchenweg	Kern	**3560-11**
Buchtzigstraße	Bru	**3561-1**
Buhlstraße	Kern	**3560-16**
Bulacher Straße	Kern	**3560-12**
Bunsenstraße	Kern	**3560-12**
Burbacher Straße	Schö	**3565-1**
Bürgerweg	Kern	**3560-15**
Buschweg	Bru	**3561-1**
Busenbacher Straße	Kern	**3560-20**
Bussardweg	Sp	**3566-1**
Camill-Siegwarth-Straße	Kern	**3560-15**
Carl-Metz-Straße	Kern	**3560-31**
Carl-Zeiss-Straße	Kern	**3560-31**
Christoph-Eichenlaub-Straße	Schö	**3565-1**
Daimlerstraße	Kern	**3560-12**
Damaschkestraße	Kern	**3560-12**
D'Dohlenazegass'	Kern	**3560-16**
Dehlerstraße	Kern	**3560-15**
Deichstraße	Schl	**3564-1**
Dekaneigasse	Kern	**3560-1**
Dieselstraße	Kern	**3560-13**
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	Kern	**3560-12**
Dobelblick	Sp	**3566-1**
Dohlenweg	Bru	**3561-1**
Donauschwabenweg	Bru	**3561-2**
Dorfwiesenstraße	Ew	**3562-2**
Dörnigweg	Kern	**3560-15**
Dorschweg	Bru	**3561-2**
Drachenrebenweg	Kern	**3560-17**
Draisstraße	Kern	**3560-12**
Dreisamweg	Bru	**3561-2**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Drosselweg	Sp	**3566-1**
D'Schlabbegass'	Kern	**3560-1**
Dürerstraße	Ow	**3563-1**
Durlacher Straße	Kern	**3560-15**
Durmersheimer Straße	Bru	**3561-1**
Edelbergweg	Kern	**3560-17**
Egerlandweg	Bru	**3561-2**
Ehlersstraße	Kern	**3560-15**
Eichelbergweg	Bru	**3561-1**
Eichenweg	Kern	**3560-11**
Einsteinstraße	Kern	**3560-31**
Eisenstockstraße	Ew	**3562-2**
Elisabethstraße	Kern	**3560-14**
Elzweg	Ew	**3562-2**
Emil-Nolde-Weg	Ew	**3562-1**
Englerstraße	Kern	**3560-31**
Entengasse	Kern	**3560-1**
Enztalweg	Bru	**3561-2**
Epernayer Straße	Kern	**3560-15**
Erich-Heckel-Straße	Ew	**3562-1**
Erlenweg	Kern	**3560-11**
Erlerstraße	Kern	**3560-15**
Ernst-Barlach-Ring	Ew	**3562-1**
Ersigstraße	Bru	**3561-1**
Erzbergerring	Kern	**3560-15**
Eschenweg	Bru	**3561-1**
Etogesstraße	Ow	**3563-1**
Ettlinger Straße	Ew	**3562-1**
Etzenackerweg	Schö	**3565-1**
Falkenweg	Sp	**3566-1**
Färbergasse	Kern	**3560-1**
Farnweg	Schl	**3564-1**
Fasanenweg	Bru	**3561-1**
Felchenweg	Bru	**3561-1**
Feldbergweg	Kern	**3560-17**
Feldstraße	Schl	**3564-1**
Ferdinand-Porsche-Straße	Kern	**3560-31**
Fere-Champenoise-Straße	Bru	**3561-1**
Fichtenweg	Kern	**3560-11**
Finkenweg	Sp	**3566-1**
Fischweg	Bru	**3561-2**
Fleckensteinstraße	Ow	**3563-1**
Fliederweg	Bru	**3561-1**
Flurweg	Bru	**3561-1**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Forellenweg	Bru	**3561-2**
Forlenweg	Kern	**3560-11**
Forstweg	Sp	**3566-1**
Frankenstraße	Ow	**3563-1**
Franz-Lehar-Straße	Schö	**3565-1**
Franz-Marc-Straße	Ew	**3562-1**
Franz-Xaver-Höll-Straße	Kern	**3560-14**
Fremersbergweg	Bru	**3561-2**
Friedensstraße	Kern	**3560-16**
Friedrich-Ebert-Straße	Kern	**3560-16**
Friedrich-Silcher-Straße	Schö	**3565-1**
Friedrichstraße	Kern	**3560-1**
Frühlingstraße	Bru	**3561-1**
Furtwänglerweg	Kern	**3560-13**
Gabelsbergerstraße	Kern	**3560-12**
Gansgrabenweg	Ew	**3562-1**
Gartenstraße	Sp	**3566-1**
Gehrnstraße	Kern	**3560-12**
Georg-Blasel-Straße	Ew	**3562-1**
Georg-Friedrich-Händel-Straße	Schö	**3565-2**
Geranienstraße	Bru	**3561-1**
Gerberweg	Bru	**3561-1**
Gerhart-Hauptmann-Straße	Kern	**3560-18**
Ginsterweg	Schl	**3564-1**
Glotterweg	Bru	**3561-2**
Goethestraße	Kern	**3560-13**
Gottfried-Keller-Straße	Kern	**3560-18**
Gottlob-Schneider-Straße	Kern	**3560-14**
Grabengasse	Kern	**3560-1**
Graf-Eberstein-Straße	Ew	**3562-1**
Grashofstraße	Kern	**3560-31**
Grimmweg	Kern	**3560-12**
Groß-Ott-Straße	Ew	**3562-1**
Grübstraße	Sp	**3566-1**
Grünewaldstraße	Ow	**3563-1**
Gutenbergstraße	Kern	**3560-31**
Gutleuthausstraße	Kern	**3560-15**
Haagstraße	Bru	**3561-1**
Hansjakobweg	Kern	**3560-15**
Hans-Sachs-Straße	Kern	**3560-15**
Hans-Thoma-Straße	Kern	**3560-14**
Hardweg	Schö	**3565-1**
Haselweg	Bru	**3561-2**
Hasenbergweg	Kern	**3560-16**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Hauffweg	Kern	**3560-12**
Hauptstraße	Sp	**3566-1**
Haydnstraße	Kern	**3560-13**
Hebelweg	Kern	**3560-15**
Hechtweg	Bru	**3561-2**
Heckäckerweg	Sp	**3566-1**
Heckenweg	Ew	**3562-2**
Heinrich-Heine-Straße	Kern	**3560-18**
Heinrich-Magnani-Straße	Kern	**3560-15**
Hellbergweg	Kern	**3560-17**
Hellenäcker	Ew	**3562-1**
Henri-Dunant-Straße	Kern	**3560-13**
Herbststraße	Bru	**3561-1**
Hermann-Löns-Weg	Kern	**3560-12**
Hertzstraße	Kern	**3560-31**
Hildastraße	Kern	**3560-15**
Hindemithweg	Kern	**3560-13**
Hinter den Gärten	Sp	**3566-1**
Hirschgasse	Kern	**3560-1**
Hofstraße	Schl	**3564-1**
Hohburgstraße	Bru	**3561-2**
Höhenweg	Sp	**3566-1**
Hohewiesenstraße	Kern	**3560-11**
Hohlstraße	Sp	**3566-1**
Holunderweg	Bru	**3561-1**
Horbachstraße	Kern	**3560-16**
Hornisgrindestraße	Bru	**3561-2**
Hugo-Rimmelspacher-Platz	Kern	**3561-1**
Hurststraße	Bru	**3561-1**
Hußstraße	Kern	**3560-12**
Huttenkreuzstraße	Kern	**3560-15**
Im Albgrün	Kern	**3560-1**
Im Baggerloch	Ew	**ohne Karte**
Im Fernin g	Kern	**3560-17**
Im Gässelgarten	Ow	**3563-1**
Im Gehrngewann	Sp	**3566-1**
Im Grün	Sp	**3566-1**
Im Hinterhof	Schl	**3564-1**
Im Katzentach	Ew	**3562-2**
Im Kohlmichel	Sp	**3566-1**
Im Loh	Schö	**3565-2**
Im Roth	Ow	**3563-1**
Im Sportpark	Kern	**3560-17**
Im Stecken	Sp	**3566-1**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Im Stöck	Ew	**3562-2**
Im Strieden	Sp	**3566-1**
Im Weilig	Ew	**3562-1**
Im Weißlich	Schö	**3565-1**
Im Wiesele	Sp	**3566-1**
In der Aug	Schö	**3565-2**
Industriestraße	Ow	**3563-2**
Irenicusstraße	Kern	**3560-12**
Jahnstraße	Schö	**3565-2**
Johann-Gregor-Breuer-Straße	Schö	**3565-1**
Johann-Hinrich-Wichern-Straße	Kern	**3560-14**
Johannesgasse	Kern	**3560-1**
Josef-Stöhrer-Weg	Kern	**3560-11**
Joseph-Rummel-Straße	Kern	**3560-12**
Junkersstraße	Kern	**3560-31**
Kaiserstuhlstraße	Bru	**3561-2**
Kanalstraße	Kern	**3560-1**
Kanderweg	Ew	**3562-2**
Kapellenweg	Kern	**3560-17**
Karl-Albiker-Straße	Ew	**3562-1**
Karl-Benz-Weg	Kern	**3560-11**
Karl-Friedrich-Straße	Kern	**3560-13**
Karl-Hofer-Straße	Ew	**3562-1**
Karl-Springer-Straße	Kern	**3560-15**
Karlsruher Straße	Kern	**3560-15**
Karlstraße	Bru	**3561-1**
Karl-Zeller-Straße	Schö	**3565-1**
Karpatenweg	Bru	**3561-2**
Karpfenweg	Bru	**3561-2**
Käthe-Kollwitz-Straße	Ew	**3562-1**
Kehreckweg	Kern	**3560-16**
Keltergasse	Ew	**3562-1**
Kiebitzweg	Bru	**3561-1**
Kiefernweg	Kern	**3560-11**
Kinzigstraße	Ew	**3562-2**
Kirchbergweg	Bru	**3561-1**
Kirchengasse	Kern	**3560-1**
Kirchenplatz	Kern	**3560-1**
Kirchstraße	Sp	**3566-1**
Kleiner Plom	Kern	**3560-11**
Klostergasse	Kern	**3560-1**
Kniebisstraße	Ew	**3562-1**
Kochmühle	Kern	**ohne Karte**
Konradin-Kreutzer-Straße	Schö	**3565-1**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Kreuzelbergweg	Kern	**3560-16**
Kreuzstraße	Schö	**3565-1**
Kriegsstraße	Schö	**3565-1**
Kronenstraße	Kern	**3560-1**
Küferweg	Bru	**3561-1**
Lachsweg	Bru	**3561-2**
Landstraße	Bru	**3561-1**
Lange Straße	Schl	**3564-1**
Langenacker	Schl	**3564-1**
Langewingertstraße	Kern	**3560-16**
Lärchenweg	Kern	**3560-11**
Lauergasse	Kern	**3560-1**
Lausitzweg	Kern	**3560-11**
Leopoldstraße	Kern	**3560-1**
Leopold-Ziegler-Straße	Kern	**3560-12**
Lessingstraße	Kern	**3560-18**
Lilienstraße	Bru	**3561-1**
Lindenweg	Kern	**3560-11**
Lindhardter Straße	Bru	**3561-1**
Linienring	Sp	**3566-1**
Lise-Meitner-Straße	Kern	**3560-12**
Lohengrinstraße	Bru	**3561-1**
Lokalbahnstraße	Kern	**ohne Karte**
Lorenzstraße	Kern	**3560-13**
Lorenz-Werthmann-Straße	Kern	**3560-13**
Lothringer Straße	Ow	**3563-1**
Lüdersstraße	Kern	**3560-15**
Ludwig-Albert-Straße	Kern	**3560-15**
Ludwig-Erhard-Straße	Kern	**3560-15**
Luisenstraße	Kern	**3560-16**
Luitfriedstraße	Bru	**3561-1**
Lupinenweg	Schl	**3564-1**
Magnolienweg	Kern	**3560-31**
Mahlbergweg	Kern	**3560-17**
Malerweg	Bru	**3561-1**
Marie-Curie-Straße	Kern	**3560-31**
Marktpassage	Kern	**3560-1**
Marktplatz	Kern	**3560-1**
Marktstraße	Kern	**3560-1**
Martha-Kropp-Weg	Ew	**3562-1**
Martinsgasse	Kern	**3560-1**
Matthias-Hess-Weg	Ew	**3562-1**
Maurerweg	Bru	**3561-1**
Max-Beckmann-Straße	Ew	**3562-1**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Max-Reger-Straße	Schö	**3565-2**
Meisenweg	Sp	**3566-1**
Meistersingerstraße	Bru	**3561-1**
Merkurweg	Bru	**3561-2**
Middelkerker Straße	Kern	**3560-14**
Mittelbergstraße	Schö	**3565-2**
Mohrenstraße	Kern	**3560-1**
Moldauweg	Bru	**3561-2**
Moosbronner Straße	Schö	**3565-1 u. 2**
Moosweg	Schl	**3564-1**
Morgenstraße	Ew	**3562-1**
Mörscher Straße	Kern	**3560-11**
Mozartstraße	Kern	**3560-13**
Mühlenstraße	Kern	**3560-14**
Mummelseeweg	Bru	**3561-2**
Murgstraße	Ew	**3562-2**
Nagoldtalweg	Bru	**3561-2**
Neckarstraße	Ew	**3562-2**
Neißeweg	Kern	**3560-11**
Nelkenstraße	Bru	**3561-1**
Nestelbergweg	Schö	**3565-1**
Neue Bruchstraße	Bru	**3561-1**
Neue Steige	Sp	**3566-1**
Neuer Markt	Kern	**3560-1**
Neuhausweg	Bru	**3561-1**
Neuroder Straße	Schö	**3565-1**
Neuwiesenrebenstraße	Kern	**3560-15**
Neuwiesenstraße	Ow	**3563-1**
Nibelungenstraße	Bru	**3561-1**
Nobelstraße	Kern	**3560-31**
Obere Zwingergasse	Kern	**3560-1**
Oberfeldstraße	Bru	**3561-1**
Odenwaldstraße	Sp	**3566-1**
Odertalweg	Kern	**3560-11**
Oetelsbachstraße	Ow	**3563-1**
Oosstraße	Ew	**3562-2**
Oskar-Kiefer-Straße	Ew	**3562-1**
Otto-Dix-Straße	Ew	**3562-1**
Otto-Hahn-Straße	Kern	**3560-31**
Otto-Junker-Straße	Sp	**3566-1**
Otto-Lilienthal-Straße	Kern	**3560-31**
Ottostraße	Kern	**3560-13**
Panoramaweg	Ew	**ohne Karte**
Pappelweg	Kern	**3560-11**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Parkstraße	Kern	**3560-16**
Parsifalstraße	Bru	**3561-1**
Pfarrer-Benz-Straße	Ew	**3562-1**
Pfarrer-Fettig-Straße	Schö	**3565-1**
Pfinzweg	Ew	**3562-2**
Pforzheimer Straße	Kern	**3560-1, 18, 19 u. 20**
Plattenseeweg	Bru	**3561-1**
Plättigstraße	Bru	**3561-2**
Probststraße	Kern	**3560-15**
Pulvergartenstraße	Kern	**3560-14**
Quergasse	Kern	**3560-1**
Rabenweg	Bru	**3561-1**
Rastatter Straße	Kern	**3560-14**
Rathausstraße	Bru	**3561-1**
Rebenweg	Ow	**3563-1**
Renchweg	Ew	**3562-2**
Resedenweg	Bru	**3561-1**
Reuterstraße	Kern	**3560-15**
Reutstraße	Bru	**3561-1**
Rheingoldstraße	Bru	**3561-1**
Rheinstraße	Kern	**3560-13 u. 14**
Rheintalstraße	Bru	**3561-2**
Ricarda-Huch-Straße	Kern	**3560-18**
Richard-Wagner-Straße	Bru	**3561-1**
Richtstraße	Schl	**3564-1**
Robert-Bosch-Straße	Kern	**3560-31**
Robert-Schumann-Straße	Schö	**3565-1**
Roger-Menu-Straße	Kern	**3560-15**
Rohrackerweg	Kern	**3560-13**
Rohrerweg	Kern	**3560-1**
Rohrstraße	Bru	**3561-1**
Roland-Betsch-Straße	Kern	**3560-16**
Römerstraße	Ew	**3562-1**
Rosenstraße	Ew	**3562-1**
Rudolf-Plank-Straße	Kern	**3560-31**
Ruhesteinstraße	Schö	**3565-2**
Sachsenstraße	Ow	**3563-1**
Samuel-Vogel-Weg	Kern	**3560-16**
Sandäckerweg	Bru	**3561-2**
Sattlerweg	Bru	**3561-1**
Schauinslandstraße	Ew	**3562-1**
Scheffelstraße	Kern	**3560-15**
Scheibenhardter Straße	Ew	**3562-1**

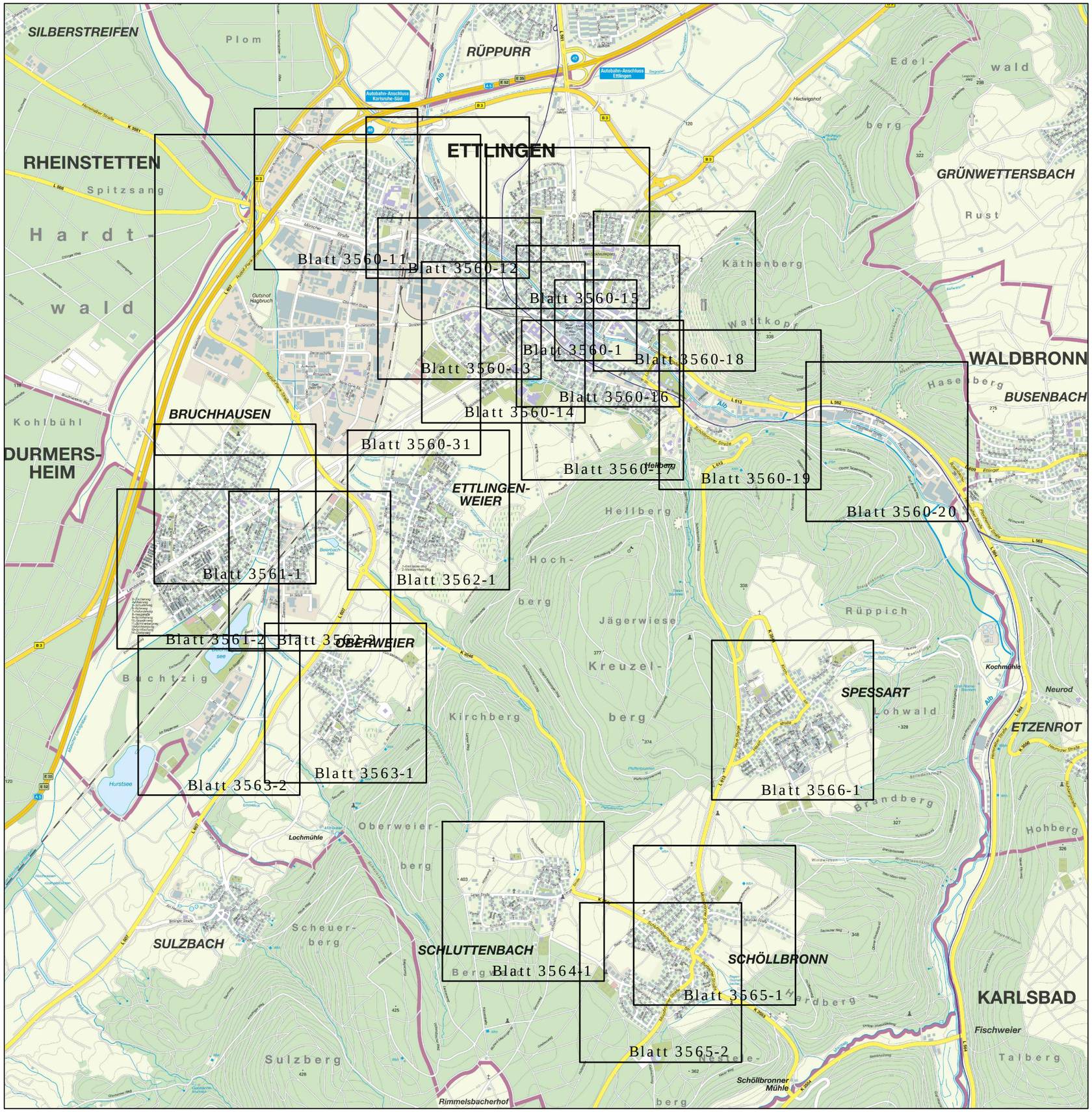
Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Schillerstraße	Kern	**3560-1**
Schillingsgasse	Kern	**3560-1**
Schiltachweg	Bru	**3561-2**
Schlehenweg	Bru	**3561-1**
Schleinkoferstraße	Kern	**3560-13**
Schlesierstraße	Kern	**3560-13**
Schliffkopfweg	Bru	**3561-1**
Schlosserweg	Bru	**3561-1**
Schloßgartenstraße	Kern	**3560-16**
Schloßplatz	Kern	**3560-1**
Schluchseeweg	Bru	**3561-2**
Schluchtstraße	Schl	**3564-1**
Schluttenbacher Straße	Schö	**3565-1**
Schöllbronner Straße	Kern	**3560-17**
Schönbergweg	Kern	**3560-13**
Schönblick	Schl	**3564-1**
Schönreuthstraße	Ow	**3563-1**
Schottmüllerstraße	Sp	**3566-1**
Schröderstraße	Kern	**3560-15**
Schubertstraße	Kern	**3560-13**
Schulstraße	Bru	**3561-1**
Schumacherstraße	Kern	**3560-15**
Schusterweg	Bru	**3561-1**
Schwanenring	Bru	**3561-1**
Schwarzwaldring	Schö	**3565-2**
Schwarzwaldstraße	Sp	**3566-1**
Schwester-Baptista-Straße	Schö	**3565-1**
Seestraße	Ew	**3562-2**
Seminarstraße	Kern	**3560-1**
Serwiesenstraße	Bru	**3561-1**
Sibyllastraße	Kern	**3560-1**
Siebenbürgenweg	Bru	**3561-2**
Siegfriedstraße	Bru	**3561-1**
Siemensstraße	Kern	**3560-13**
Simon-Bernheimer-Weg	Kern	**3560-16**
Solbrunnenweg	Schö	**3565-1**
Sommerbergweg	Bru	**3561-1**
Sommerstraße	Bru	**3561-1**
Soudronstraße	Schl	**3564-1**
Spechtweg	Sp	**3566-1**
Sperberweg	Sp	**3566-1**
Sperlingweg	Bru	**3561-1**
Starenweg	Bru	**3561-1**
Stauffenbergstraße	Schö	**3565-1**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Stechpalmweg	Schö	**3565-1**
Stefanienstraße	Schö	**3565-1**
Steigenhohlstraße	Kern	**3560-18**
Steigrain	Sp	**3566-1**
Steinäckerstraße	Sp	**3566-1**
Steinigäcker	Ew	**3562-1**
Sternengasse	Kern	**3560-1**
Storchenweg	Bru	**3561-1**
Sudetenweg	Bru	**3561-2**
Talstraße	Sp	**3566-1**
Tannenfeldring	Sp	**3566-1**
Tannenweg	Kern	**3560-11**
Tannhäuserstraße	Bru	**3561-1**
Taunusstraße	Sp	**3566-1**
Teichweg	Bru	**3561-2**
Theodor-Heuss-Straße	Kern	**3560-15**
Theodor-Körner-Straße	Kern	**3560-15**
Thiebauthstraße	Kern	**3560-1**
Thomas-Mann-Straße	Kern	**3560-14**
Tischlerweg	Bru	**3561-1**
Titiseeweg	Bru	**3561-2**
Tulpenstraße	Bru	**3561-1**
Türkenlouisstraße	Kern	**3560-1**
Turmbergweg	Bru	**3561-2**
Ufgaustraße	Ow	**3563-1**
Uhlandstraße	Bru	**3561-1**
Ulmenweg	Bru	**3561-2**
Untere Zwingergasse	Kern	**3560-1**
Veilchenstraße	Bru	**3561-1**
Vogelsangweg	Kern	**3560-18**
Vogesenstraße	Sp	**3566-1**
Vordersteig	Kern	**3560-18**
Waldstraße	Kern	**3560-19**
Waschbachweg	Sp	**3566-1**
Wasenstraße	Kern	**3560-12**
Wattkopfweg	Kern	**3560-17**
Weberstraße	Sp	**3566-1**
Wehraweg	Ew	**3562-2**
Weidenweg	Bru	**3561-1**
Weierer Straße	Schö	**3565-1**
Westring	Bru	**3561-1**
Wiesenweg	Bru	**3561-1**
Wildseeweg	Bru	**3561-2**
Wilhelmstraße	Kern	**3560-17**

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Willi-Egler-Weg	Ew	**3562-1**
Willy-Brandt-Straße	Kern	**3560-15**
Windwiesenstraße	Sp	**3566-1**
Winkelgasse	Kern	**3560-1**
Winterstraße	Bru	**3561-1**
Winzerallee	Kern	**3560-16**
Wolfachweg	Bru	**3561-2**
Würmtalweg	Bru	**3561-2**
Wutachweg	Bru	**3561-2**
Yburgweg	Bru	**3561-2**
Zanderweg	Bru	**3561-2**
Zehntstraße	Schö	**3565-1**
Zehntwiesenstraße	Kern	**3560-13**
Zeisigweg	Bru	**3561-1**
Zellmarkstraße	Schl	**3564-1**
Zeppelinstraße	Kern	**3560-31**
Zipfäckerstraße	Sp	**3566-1**
Zum Lohwald	Sp	**3566-1**
Zum Meisterreitel	Ow	**ohne Karte**
Zum Scheffelhof	Ow	**3563-1**
Zur Dornheck	Ew	**3562-1**

D. Bodenrichtwertkarten

Übersichtsplan



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
15.09.2015	
Plan	Fassung / Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-15

Blatt 3560-1

Blatt 3560-14

Blatt 3560-18

Blatt 3560-17

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
	15.09.2015 1:2500
Plan	Fassung Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-11

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-12

Blatt 3560-13

Blatt 3560-15

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler		Priebel
bearbeitet		gezeichnet
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-12

Blatt 3560-13

Blatt 3560-31

Blatt 3560-15

Blatt 3560-16

Blatt 3560-14

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

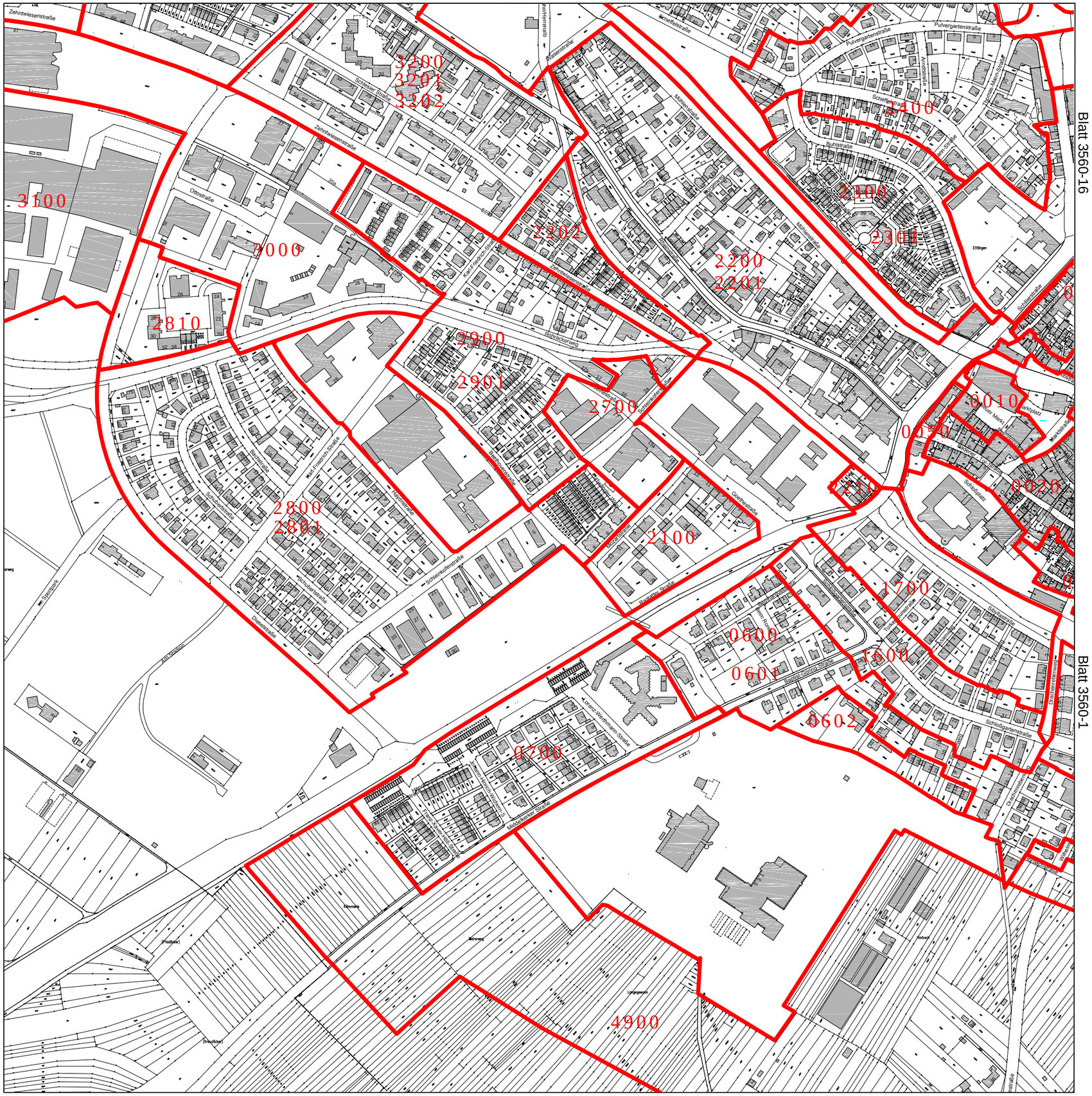
Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-13



Blatt 3560-14

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-15

Blatt 3560-12

Blatt 3560-18

Blatt 3560-13

Blatt 3560-16

2510
2520
2610
2500
2501
1950
1940
1920
1930
1900
1800
2000
1910
4800
2100
2300
1800
1500
2202
2200
2201
02220

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

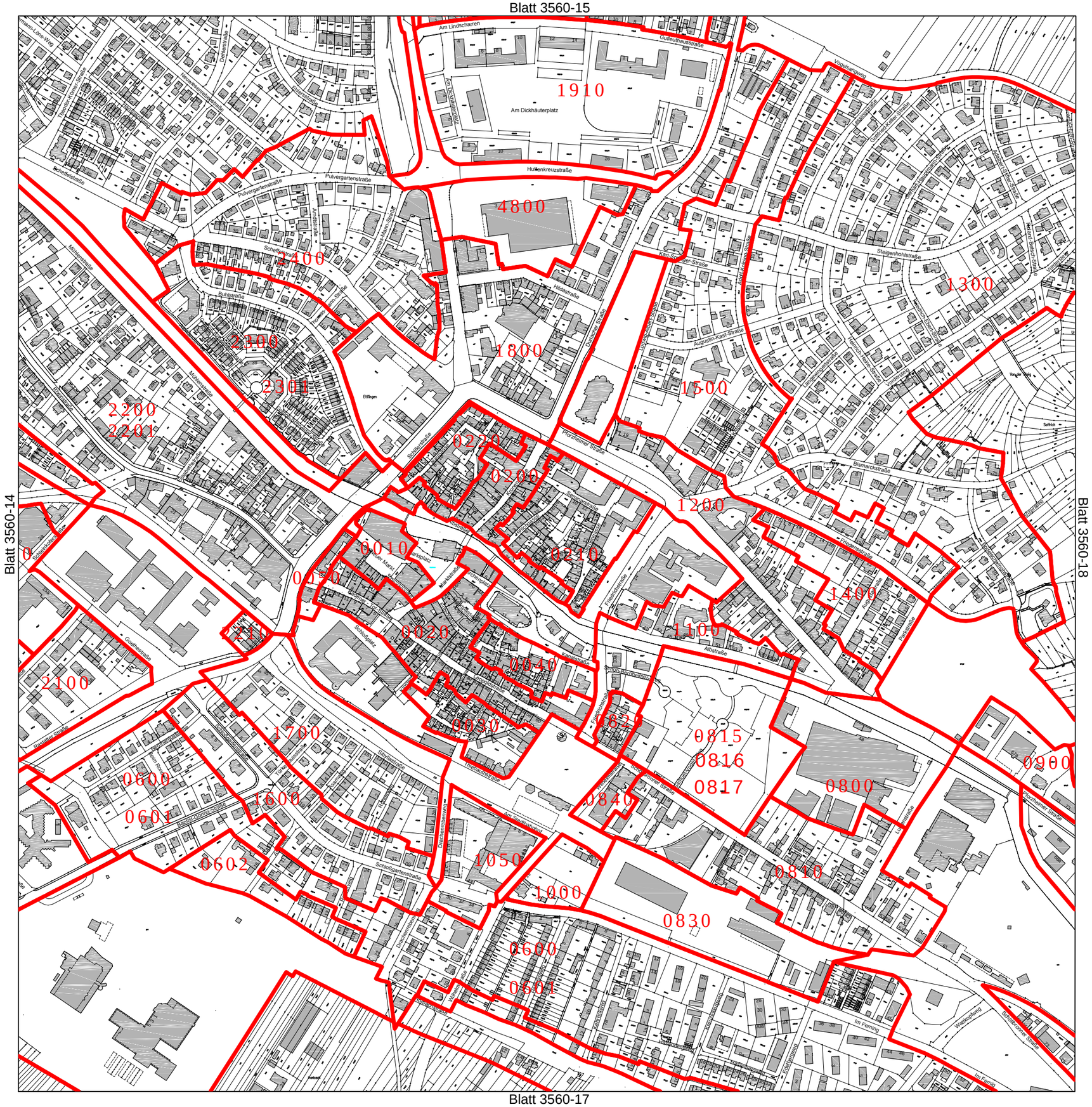
Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-15

Blatt 3560-16



Blatt 3560-14

Blatt 3560-18

Blatt 3560-17

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-1

Blatt 3560-16

Blatt 3560-17

Blatt 3560-13

Blatt 3560-19

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-18

Blatt 3560-15

Blatt 3560-1

Blatt 3560-17

Blatt 3560-19

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3560-18

Blatt 3560-19

Blatt 3560-17

Blatt 3560-20

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Blatt 3560-20

Blatt 3560-19

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
15.09.2015	
Plan	Fassung	Maßstab
		1:3000

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

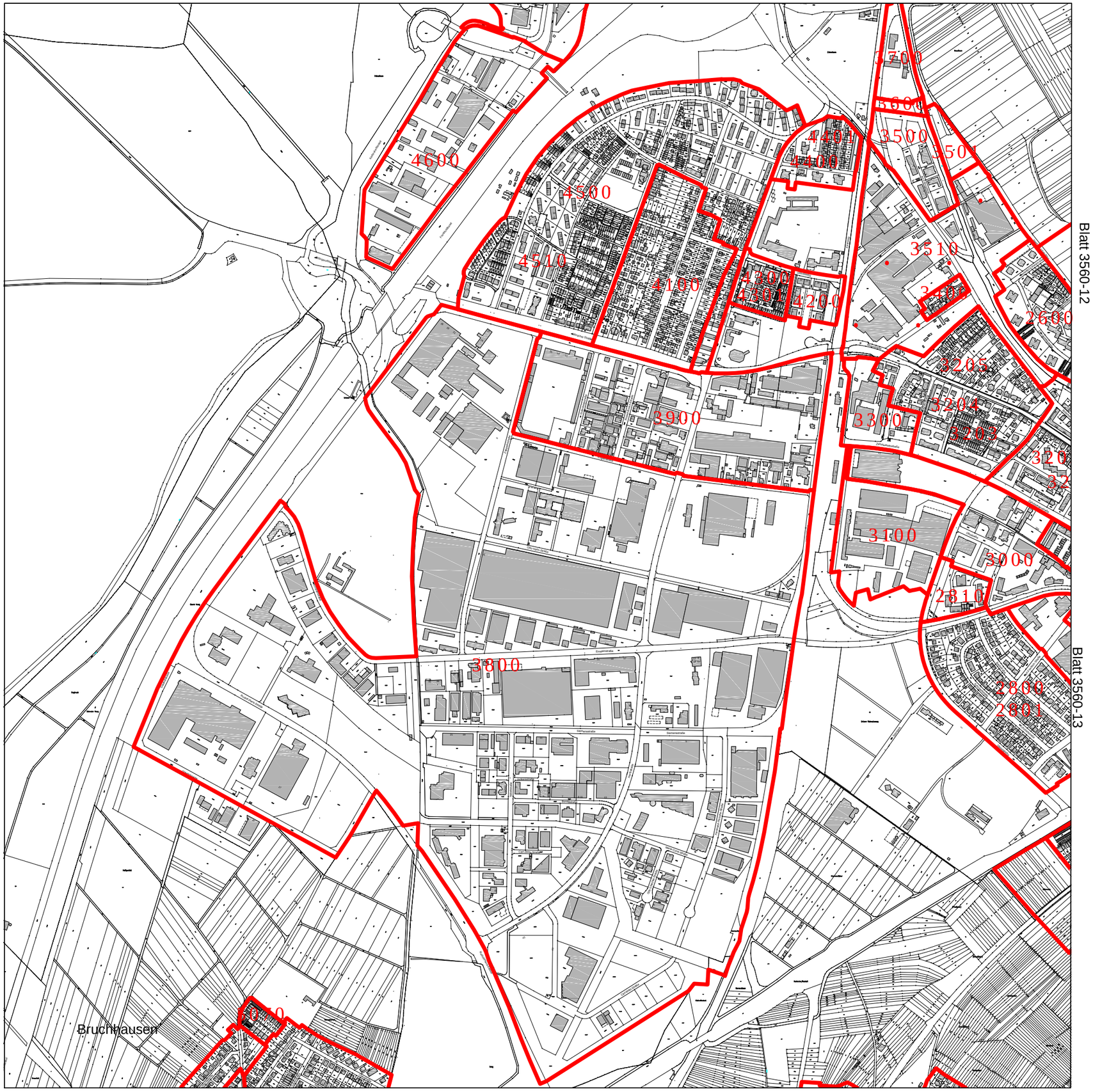
Ettlingen

Blatt 3560-11

Blatt 3560-12

Blatt 3560-13

Blatt 3560-31



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:10000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3561-1

Blatt 3561-2

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

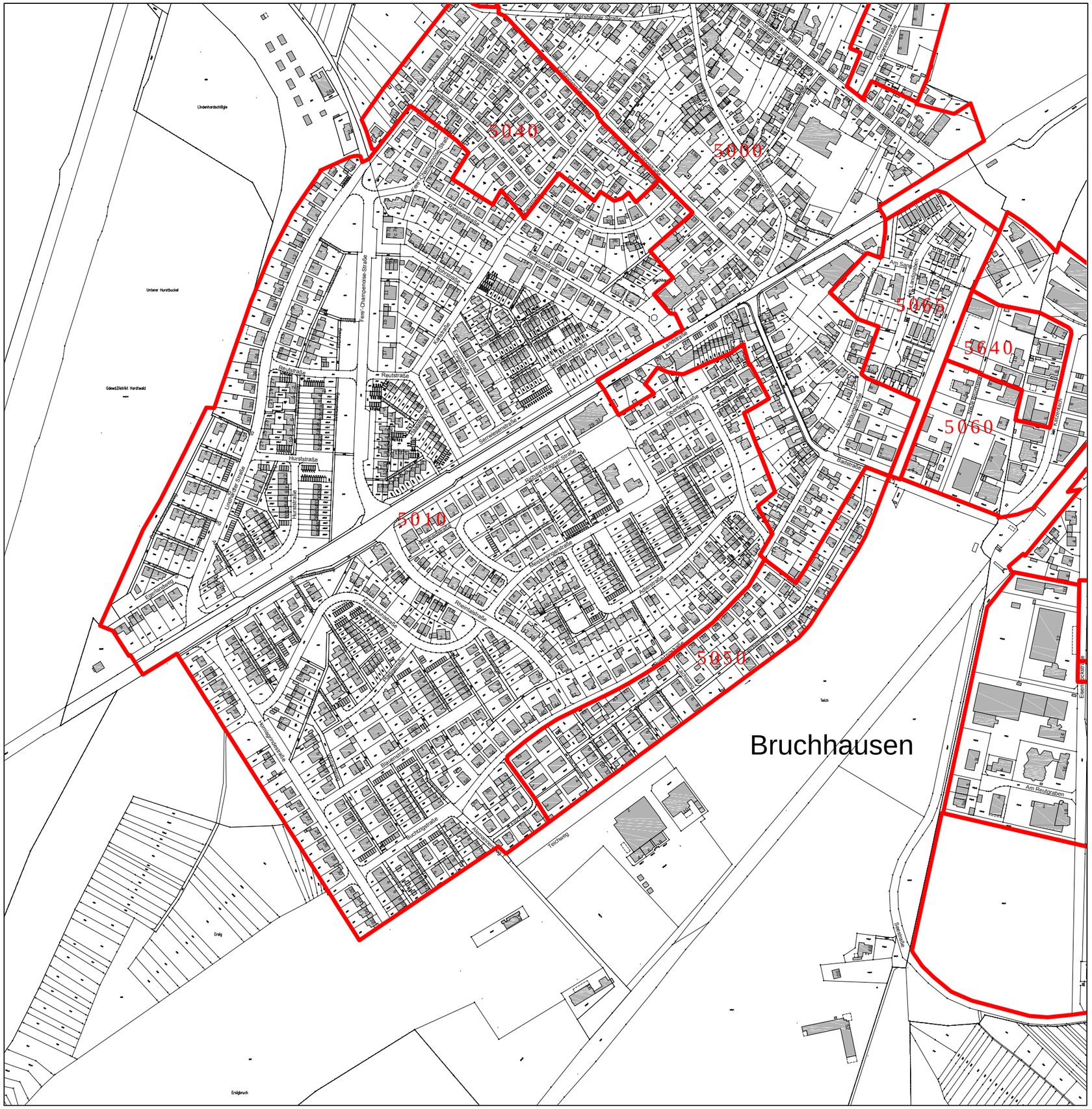
Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3561-1

Blatt 3561-2

Blatt 3562-2



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler		Priebel
bearbeitet		gezeichnet
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

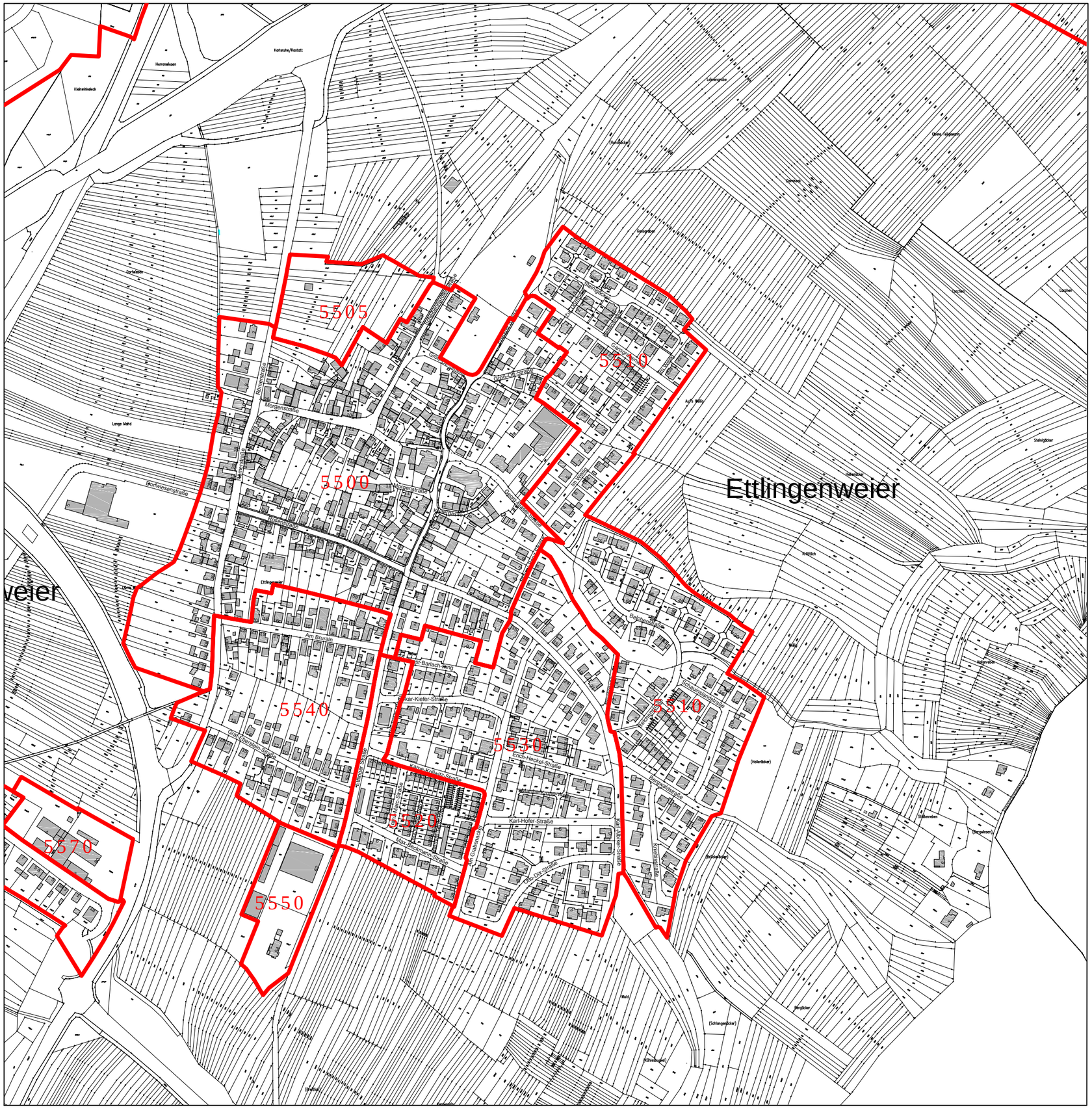
Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3562-1



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3562-2

Ettlingenweier

Bruchhausen

5065
5640
5060
5590
5600
5610
5580
5570
5550
5620
5625
5630
5635

Blatt 3561-2

Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

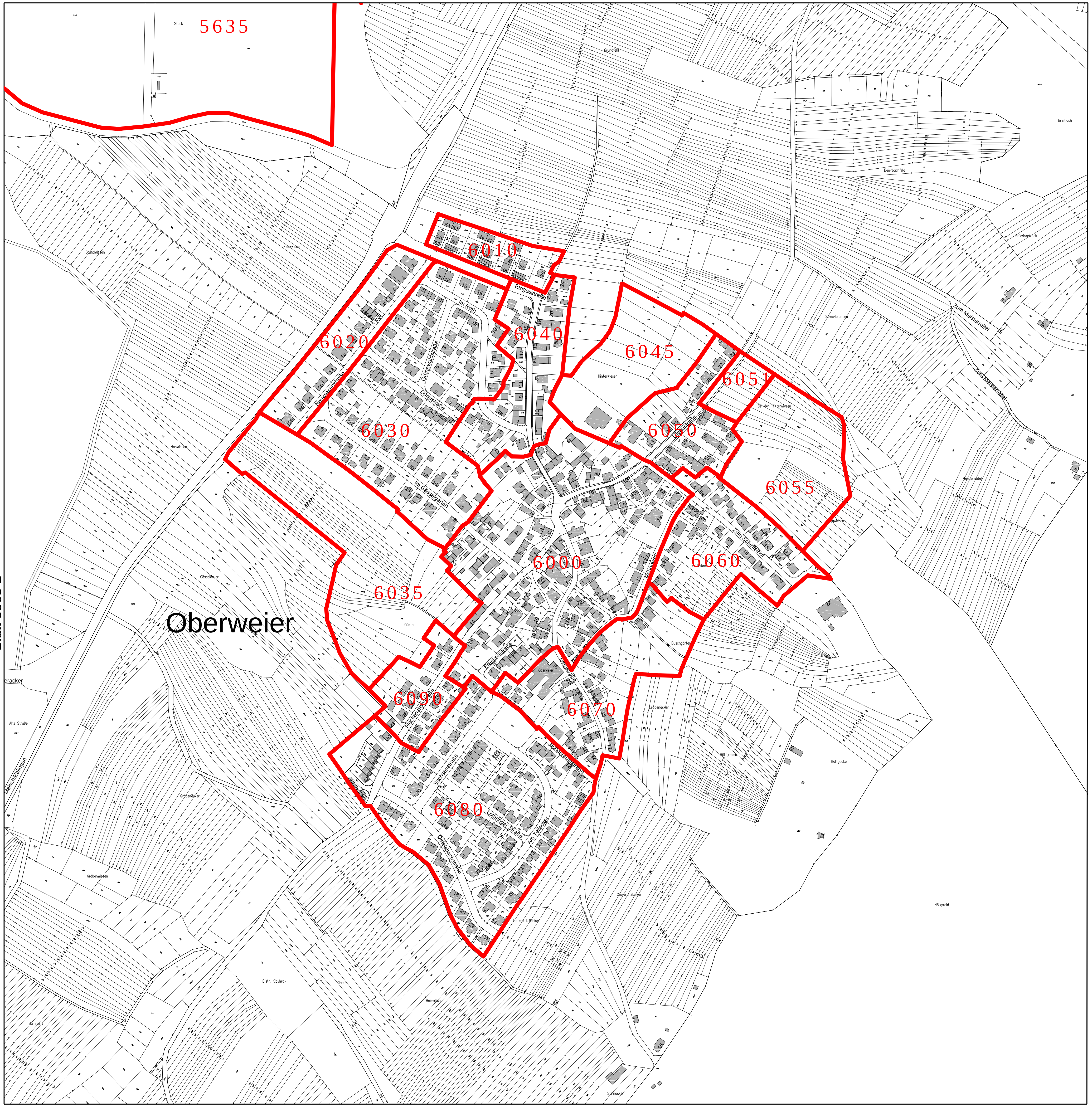
Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3563-1



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet

	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

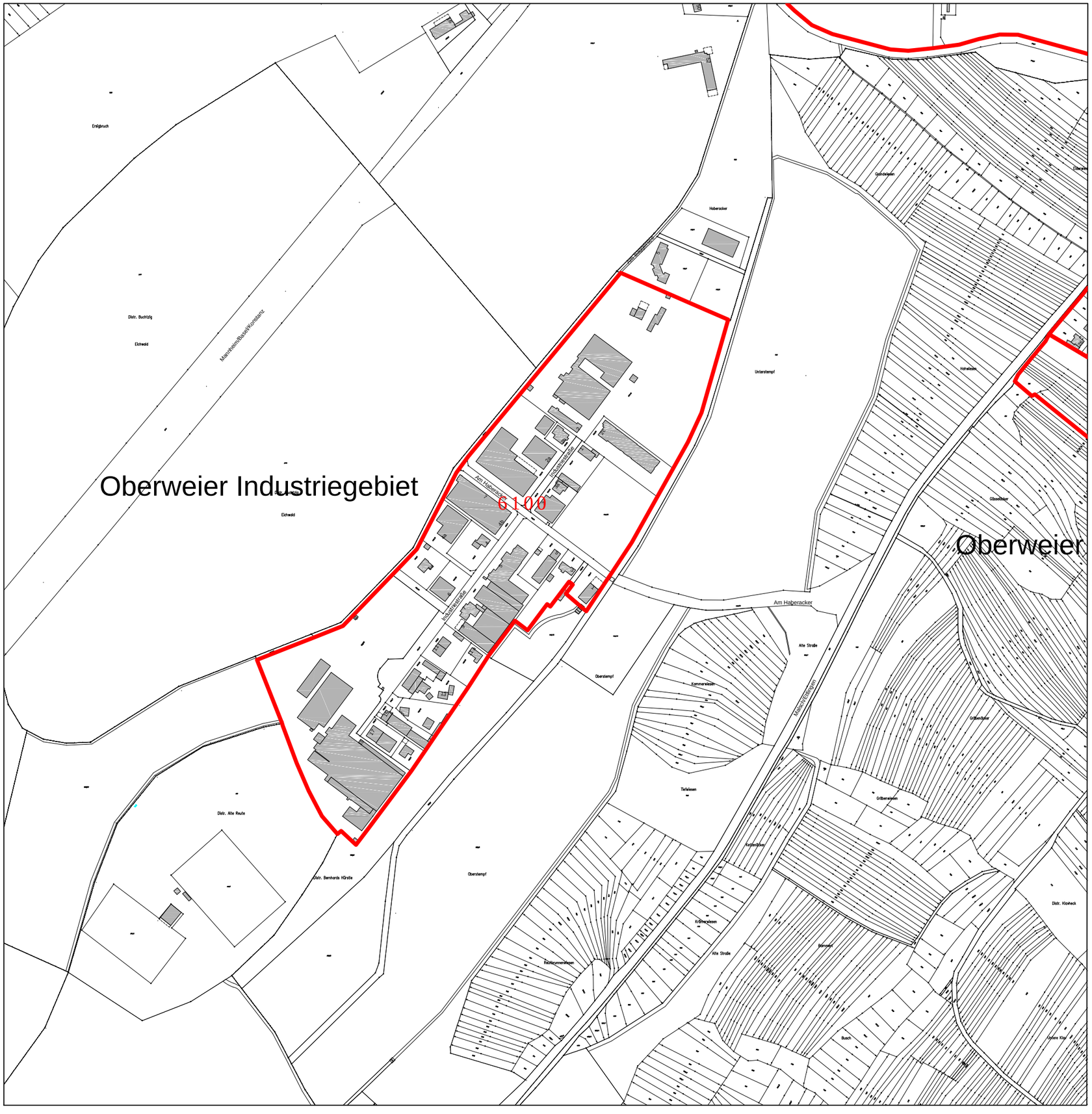
Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3561-2

Blatt 3563-2



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

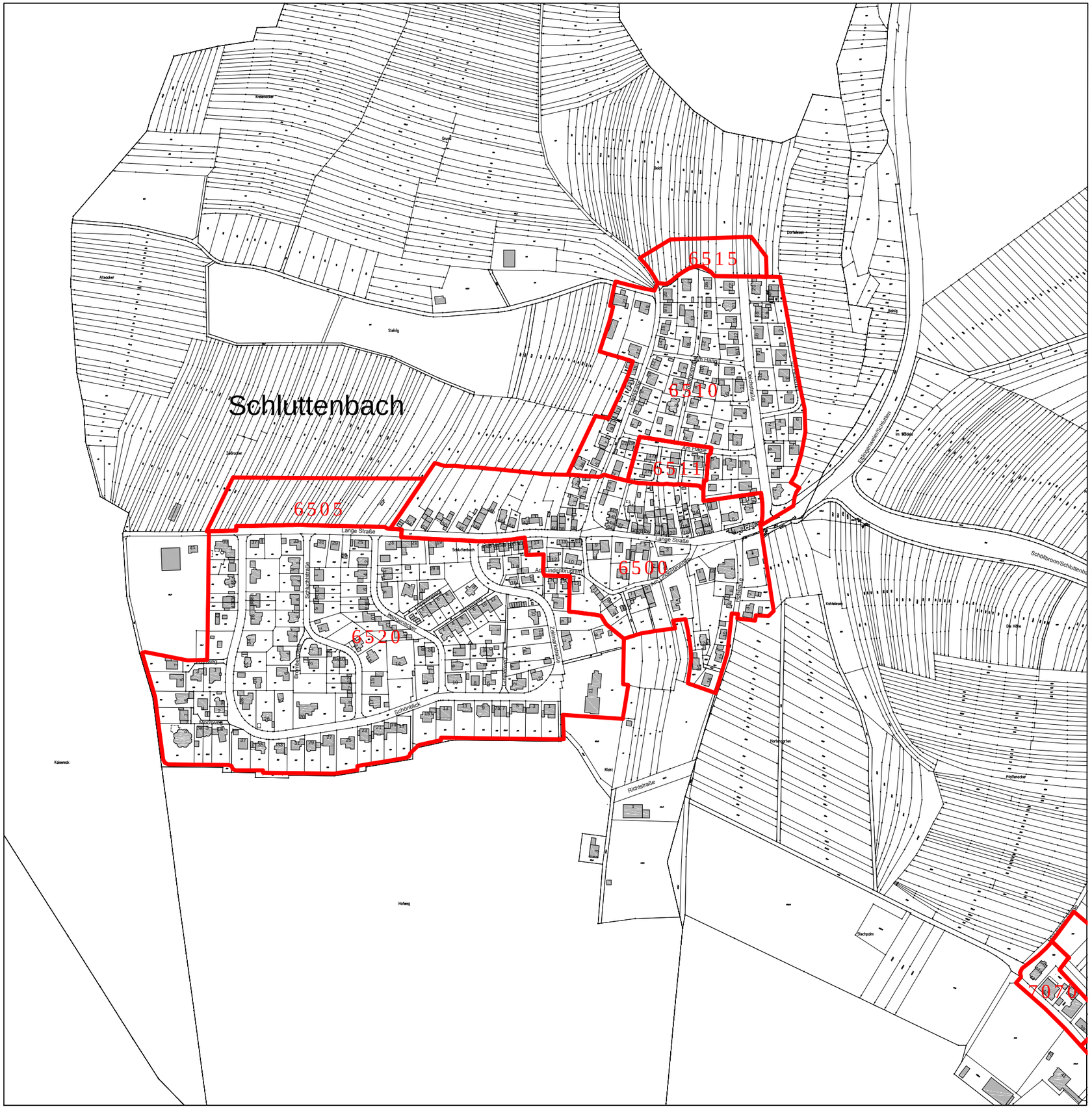
Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3564-1



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
15.09.2015	1:5000
Plan / Fassung	Maßstab

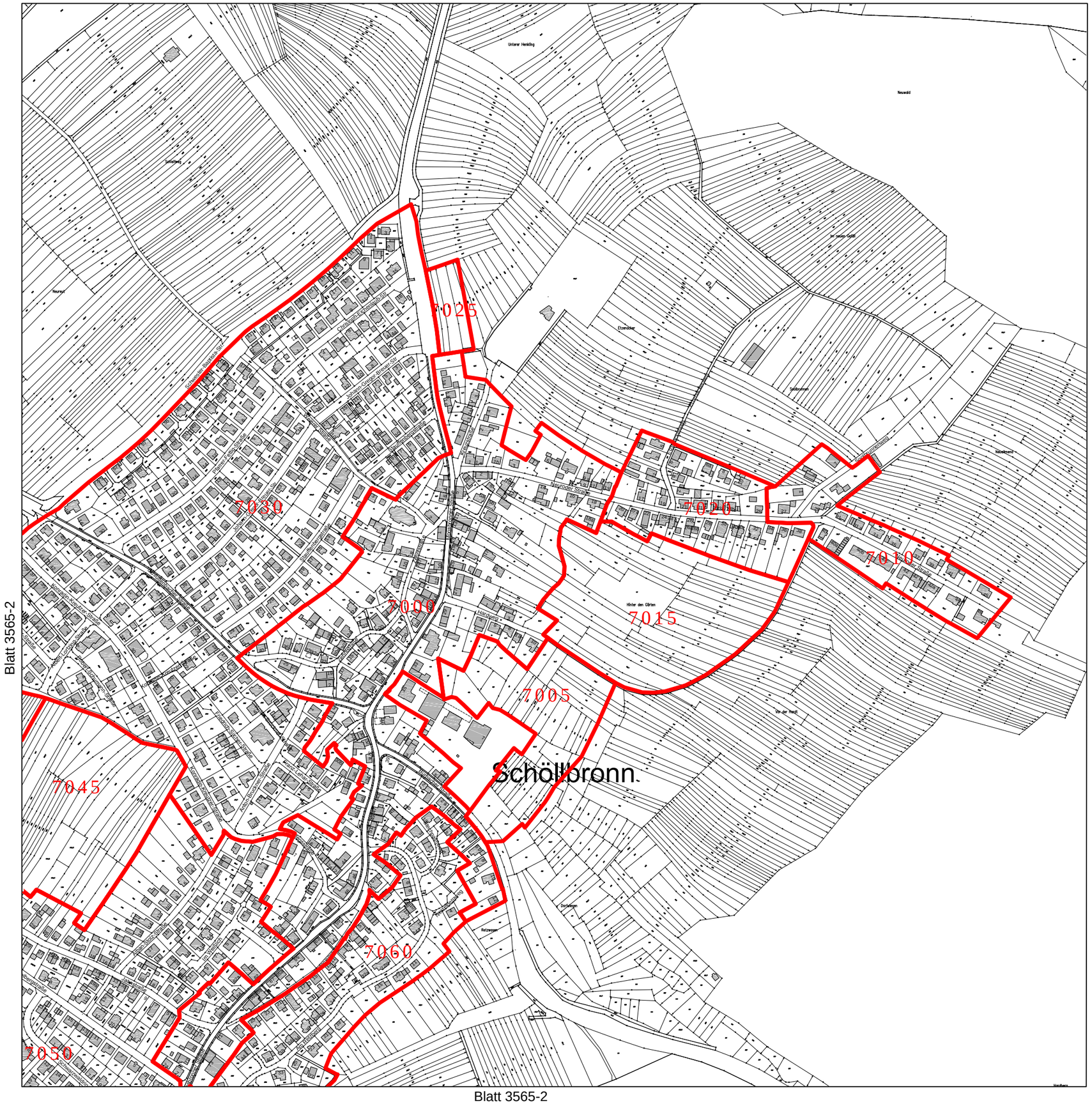
Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3565-1



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

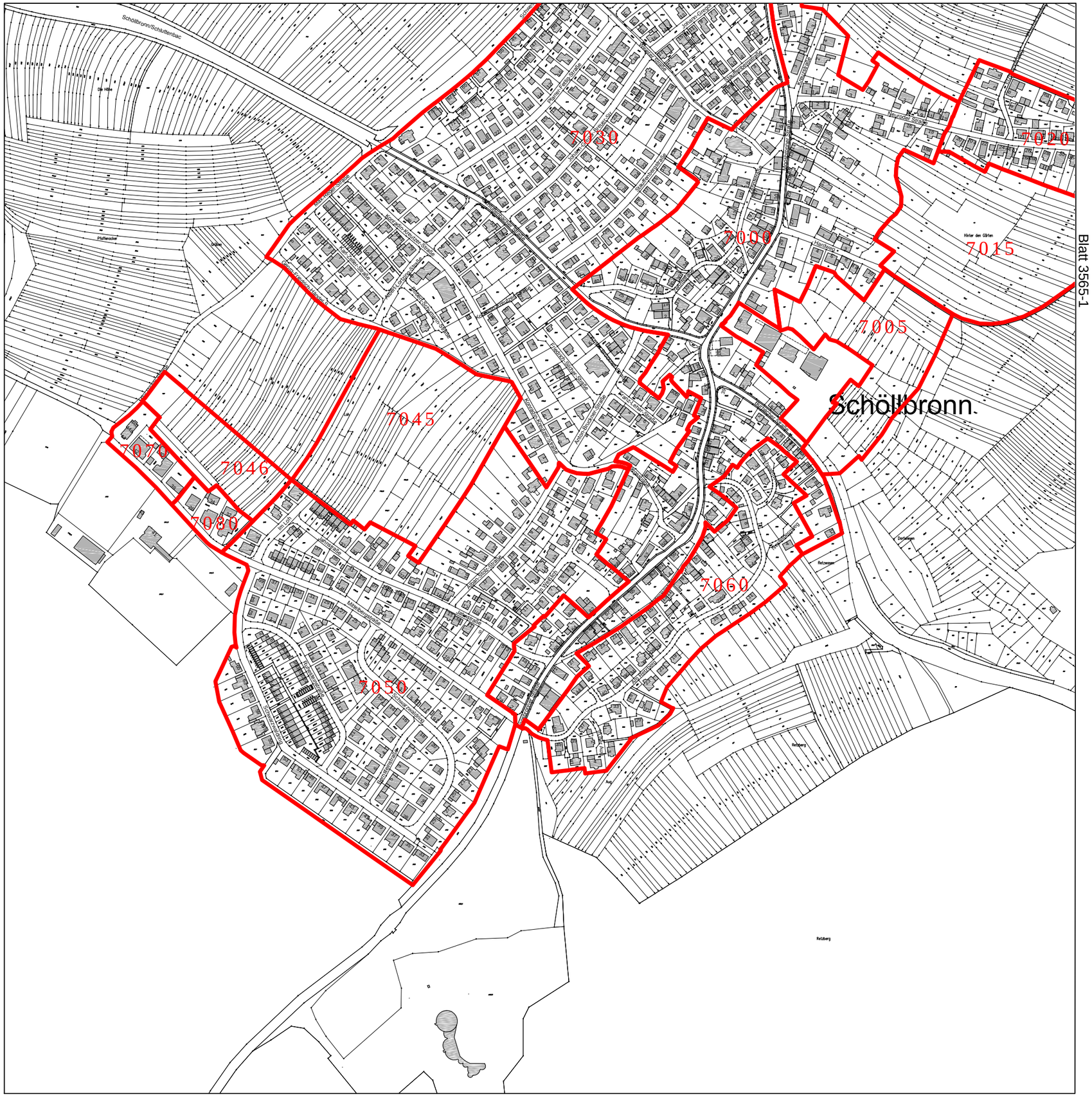
Ettlingen

Blatt 3565-1

Blatt 3564-1

Blatt 3565-1

Blatt 3565-2



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

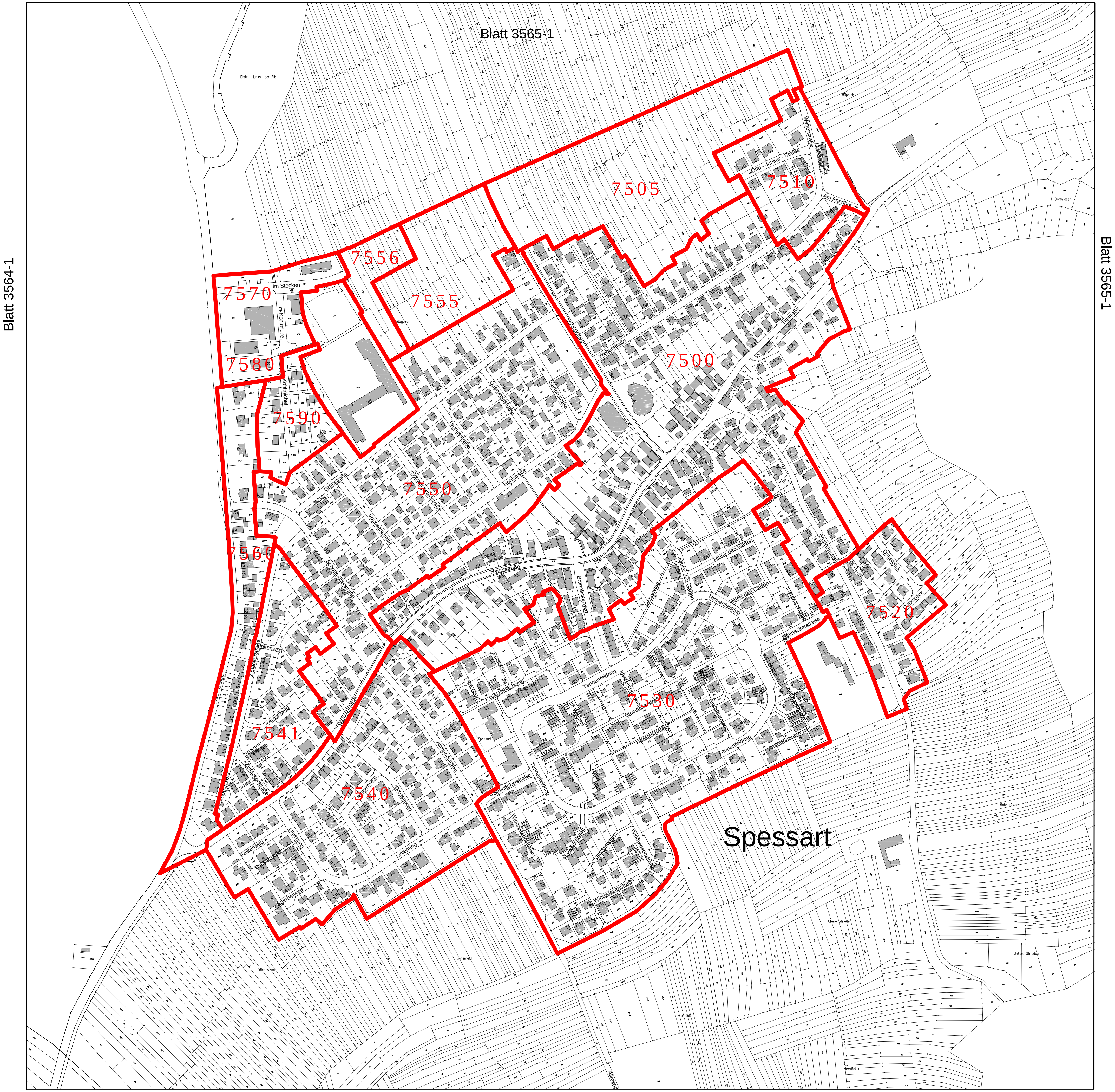
Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen

Blatt 3566-1



Bodenrichtwerte Ettlingen
Stichtag 31.12.2014
Gutachterausschuss Ettlingen

Köhler	Priebel	
bearbeitet	gezeichnet	
	15.09.2015	1:5000
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_2015-11-16.dwg

Darstellung Planungsamt

Ettlingen