

Baugebiet "Am Sang"

– Vergabe der Bauparzelle Nr. 1 A

Beschluss: (35:0 Stimmen, 1 Enthaltung)

1. a) Die Bauparzelle Nr. 1 A wird durch eine Option der von Herrn Gottfried Wacker betreuten Baugruppe (Baugemeinschaft) „Baugruppe 1 A“ entsprechend der vorgelegten Konzeption zur Verfügung gestellt.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Baugruppe „Baugruppe 1 A“ eine Optionsvereinbarung zu den üblichen Bedingungen abzuschließen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der Baugenehmigung den Kaufvertrag mit der Baugruppe bzw. den Baugruppenmitgliedern zu den üblichen Bedingungen abzuschließen.

- - -

Die Verwaltung teilte hierzu mit:

Nachdem die Baugruppe „... fang mich doch“ (Langensteiner+Nütten) ihre Option für die Bauparzelle Nr. 1 A zurückgegeben hat, wurde die vorgenannte Bauparzelle erneut im Amtsblatt Nr. 09/2009 der Stadt Ettlingen, in den BNN und auf der Homepage der Stadt Ettlingen öffentlich ausgeschrieben. Aus dem beigefügten Grundstücksplan ist die ausgeschriebene Bauparzelle zu ersehen.

Bewerbungen:

Bis zum Ende der Ausschreibungsfrist (30. April 2009) ist nur die nachstehende Bewerbung mit einem Konzept und einer Liste der Baugruppenmitglieder bei der Stadt Ettlingen eingegangen.

Bauparzelle Nr. 1 A (Grundstück Flst. Nr. 1563/45, Teilfläche mit ca. 1104 m²)

Bewertung und Vergabevorschlag:

Die eingegangene Bewerbung wurde von der Verwaltung gesichtet, geprüft und bewertet. Das Bebauungskonzept sieht eine Reihenhausbaugruppe mit drei Einheiten vor.

Nach den bisherigen Erfahrungen ändert sich die Zusammensetzung der Baugruppenmitglieder bis zur Beurkundung des Kaufvertrags. Insofern stellen die Details in der Bewerberliste bzw. der Interessenten eine Momentaufnahme dar, die bei der Bewertung nicht entscheidend sein kann. Auf die beiliegende Interessentenliste wird verwiesen.

Die Bewertung aus städtebaulicher, architektonischer und ökologischer Sicht liegt in Form einer Matrix bei. Nachdem nur eine Bewerbung für die Bauparzelle Nr. 1 A eingegangen ist, empfiehlt die Verwaltung die Vergabe an die Baugruppe „Baugruppe 1 A“. Der Ortschaftsrat Bruchhausen hat dem Vorschlag der Verwaltung in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 28. Mai 2009 zugestimmt.

Der vorgeschlagene Bewerber hat mit Baugruppen bereits Erfahrung. Herr Gottfried Wacker betreute u. a. in Karlsruhe die Baugruppe „B 44 Dragonerareal“.

Für die Fraktionen/Gruppen ist das Bebauungskonzept beigefügt. Für alle Mitglieder des Gemeinderats sind ein Grundstücksplan, die Bewertungsmatrix sowie die Ausschreibung beigefügt.

- - -

Eine Vorberatung der Angelegenheit fand in der nichtöffentlichen Sitzung des Verwaltungsausschusses am 30.06.2009 statt. Auf die Erläuterungen zu dieser Sitzung, die allen Mitgliedern des Gemeinderats zugingen, wird hingewiesen.

- - -

Stadtrat Haas erläutert, dass die CDU-Fraktion den Tagesordnungspunkten 15, 16 und 17 zustimme, um den Wünschen des Ortschaftsrats zu entsprechen. Er fügt hinsichtlich der Bauparzelle 4 hinzu, dass es bei den Bewerbern sogar eine Warteliste gäbe.

Stadträtin Baron und Stadtrat Hadasch stimmen den Tagesordnungspunkten 15, 16 und 17 zu.

Stadtrat Siess lässt wissen, dass die Grünen Tagesordnungspunkt 15 und 16 zustimmen und sich bei Tagesordnungspunkt 17 enthalten werden.

Stadträtin Lumpp und Stadtrat Künzel stimmen den Tagesordnungspunkten 15, 16 und 17 zu.

Oberbürgermeisterin Büsse-maker informiert darüber, dass sie Tagesordnungspunkt 17 nicht zustimmen könne, da sie sich mit den Entwürfen intensiv auseinandergesetzt habe und ihrer Auffassung nach eine große Vielfalt an Baugruppen entstehen sollte und sie hinsichtlich der Parzelle Nr. 4 nicht zustimmen könne.

Ohne weitere Aussprache stimmt der Gemeinderat mit 35:0 Stimmen (1 Enthaltung) Tagesordnungspunkt 15 (Vergabe der Bauparzelle Nr. 1 a im Baugebiet „Am Sang“) zu.

Tagesordnungspunkt 16 (Vergabe der Bauparzelle Nr. 3 im Baugebiet „Am Sang“) stimmt der Gemeinderat mit 35:0 Stimmen (1 Enthaltung) zu.

Mit 32:1 Stimmen (3 Enthaltungen) stimmt der Gemeinderat Tagesordnungspunkt 17 (Vergabe der Bauparzelle Nr. 4 im Baugebiet „Am Sang“) zu.

- - -