

Baugebiet "Am Sang" im Stadtteil Bruchhausen
– **Vergabe der Bauparzelle Nr. 3 ("Junge Familien")**

Beschluss: (35:0 Stimmen, 1 Enthaltung)

1. a) Die Bauparzelle Nr. 3 wird durch eine Option der von Frau Andrea Grimm betreuten Baugruppe (Baugemeinschaft) „1-2-3 wir sind dabei“ entsprechend der vorgelegten Konzeption zur Verfügung gestellt.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Baugruppe „1-2-3 wir sind dabei“ eine Optionsvereinbarung zu den üblichen Bedingungen abzuschließen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der Baugenehmigung den Kaufvertrag mit der Baugruppe bzw. den Baugruppenmitgliedern zu den üblichen Bedingungen abzuschließen.

- - -

Die Verwaltung teilte hierzu mit:

Nachdem die Baugruppen „Lignum“ (Bauparzelle Nr. 3) und „Gute Nachbarschaft und Ökologie“ (Bauparzelle Nr. 4) ihre Option zurückgegeben haben, wurden die vorgenannten Bauparzellen erneut im Amtsblatt Nr. 48/2008 der Stadt Ettlingen, in den BNN und auf der Homepage der Stadt Ettlingen öffentlich ausgeschrieben. Aus dem beigefügten Grundstücksplan sind die ausgeschriebenene Bauparzellen zu ersehen.

Bewerbungen:

Bis zum Ende der Ausschreibungsfrist (31. März 2009) sind für die Bauparzelle Nr. 3 nachstehende Bewerbungen mit einem Konzept und einer Liste der Baugruppenmitglieder bei der Stadt Ettlingen eingegangen.

Bauparzelle Nr. 3 (Grundstück Flst. Nr. 1563/47 mit 1.279 m²)

Bewerber 1:	Baugruppe „1-2-3 wir sind dabei“ (Baugruppenbetreuerin Frau Andrea Grimm, Architekten „architectoo Schoch-Eichkorn-Bühler) Das Bebauungskonzept sieht ein Doppelhaus (zwei DHH-Hälften) und zwei Einzelhäuser vor. Insgesamt vier Wohneinheiten.
Bewerber 2:	Baugruppe „kostengünstiges und familiengerechtes Wohnen Ettlingen“ (Baugruppenbetreuer Peter Kirberich, Architektur+Stadtplanung P. Kirberich) Das Bebauungskonzept beinhaltet drei Doppelhäuser mit je zwei Wohneinheiten in Wohnungseigentum.
Bewerber 3:	Baugruppe „Junge Familien Am Sang 2“ (Projektgemeinschaft Zähringer / Dingeldein) Geplant sind drei Einzelhäuser mit je einer Wohneinheit.

Bewertung und Vergabevorschlag:

Die eingegangenen Bewerbungen wurden von der Verwaltung gesichtet, geprüft und bewertet.

Nach den bisherigen Erfahrungen ändert sich die Zusammensetzung der Baugruppenmitglieder bis zur Beurkundung des Kaufvertrags. Insofern stellen die Details der Bewerberlisten bzw. der Interessenten eine Momentaufnahme dar, die bei der Bewertung nicht entscheidend sein kann. Auf die beiliegenden Interessentenlisten wird verwiesen.

Die Bewertung aus städtebaulicher, architektonischer und ökologischer Sicht liegt in Form einer Matrix bei.

Bauparzelle Nr. 3:

Alle Bewerber haben ausreichend Interessenten.

Aufgrund der Bewertung aus städtebaulicher, architektonischer und ökologischer Sicht empfiehlt die Verwaltung die Vergabe an die Baugruppe „1-2-3 wir sind dabei“. Diese Baugruppe hat nach den entsprechenden Kriterien das beste Konzept vorgelegt.

Die einzelnen Bewerbungsunterlagen für die Bauparzelle Nr. 3 liegen bei. Der vorgeschlagene Bewerber hat mit Baugruppen bereits Erfahrung. Der Ortschaftsrat Bruchhausen hat dem Vorschlag der Verwaltung in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 28. Mai 2009 zugestimmt.

Für die Fraktionen/Gruppen sind die Bebauungskonzepte der drei Bewerber beigefügt. Für alle Mitglieder des Gemeinderats sind ein Grundstücksplan, die Bewertungsmatrix sowie die Ausschreibung beigefügt.

- - -

Eine Vorberatung der Angelegenheit fand in der nichtöffentlichen Sitzung des Verwaltungsausschusses am 30.06.2009 statt. Auf die Erläuterungen zu dieser Sitzung, die allen Mitgliedern des Gemeinderats zugingen, wird hingewiesen.

- - -

Stadtrat Haas erläutert, dass die CDU-Fraktion den Tagesordnungspunkten 15, 16 und 17 zustimme, um den Wünschen des Ortschaftsrats zu entsprechen. Er fügt hinsichtlich der Bauparzelle 4 hinzu, dass es bei den Bewerbern sogar eine Warteliste gäbe.

Stadträtin Baron und Stadtrat Hadasch stimmen den Tagesordnungspunkten 15, 16 und 17 zu.

Stadtrat Siess lässt wissen, dass die Grünen Tagesordnungspunkt 15 und 16 zustimmen und sich bei Tagesordnungspunkt 17 enthalten werden.

Stadträtin Lumpp und Stadtrat Künzel stimmen den Tagesordnungspunkten 15, 16 und 17 zu.

Oberbürgermeisterin Büssemaker informiert darüber, dass sie Tagesordnungspunkt 17 nicht zustimmen könne, da sie sich mit den Entwürfen intensiv auseinandergesetzt habe und ihrer Auffassung nach eine große Vielfalt an Baugruppen entstehen sollte und sie hinsichtlich der Parzelle Nr. 4 nicht zustimmen könne.

Ohne weitere Aussprache stimmt der Gemeinderat mit 35:0 Stimmen (1 Enthaltung) Tagesordnungspunkt 15 (Vergabe der Bauparzelle Nr. 1 a im Baugebiet „Am Sang“) zu.

Tagesordnungspunkt 16 (Vergabe der Bauparzelle Nr. 3 im Baugebiet „Am Sang“) stimmt der Gemeinderat mit 35:0 Stimmen (1 Enthaltung) zu.

Mit 32:1 Stimmen (3 Enthaltungen) stimmt der Gemeinderat Tagesordnungspunkt 17 (Vergabe der Bauparzelle Nr. 4 im Baugebiet „Am Sang“) zu.

- - -